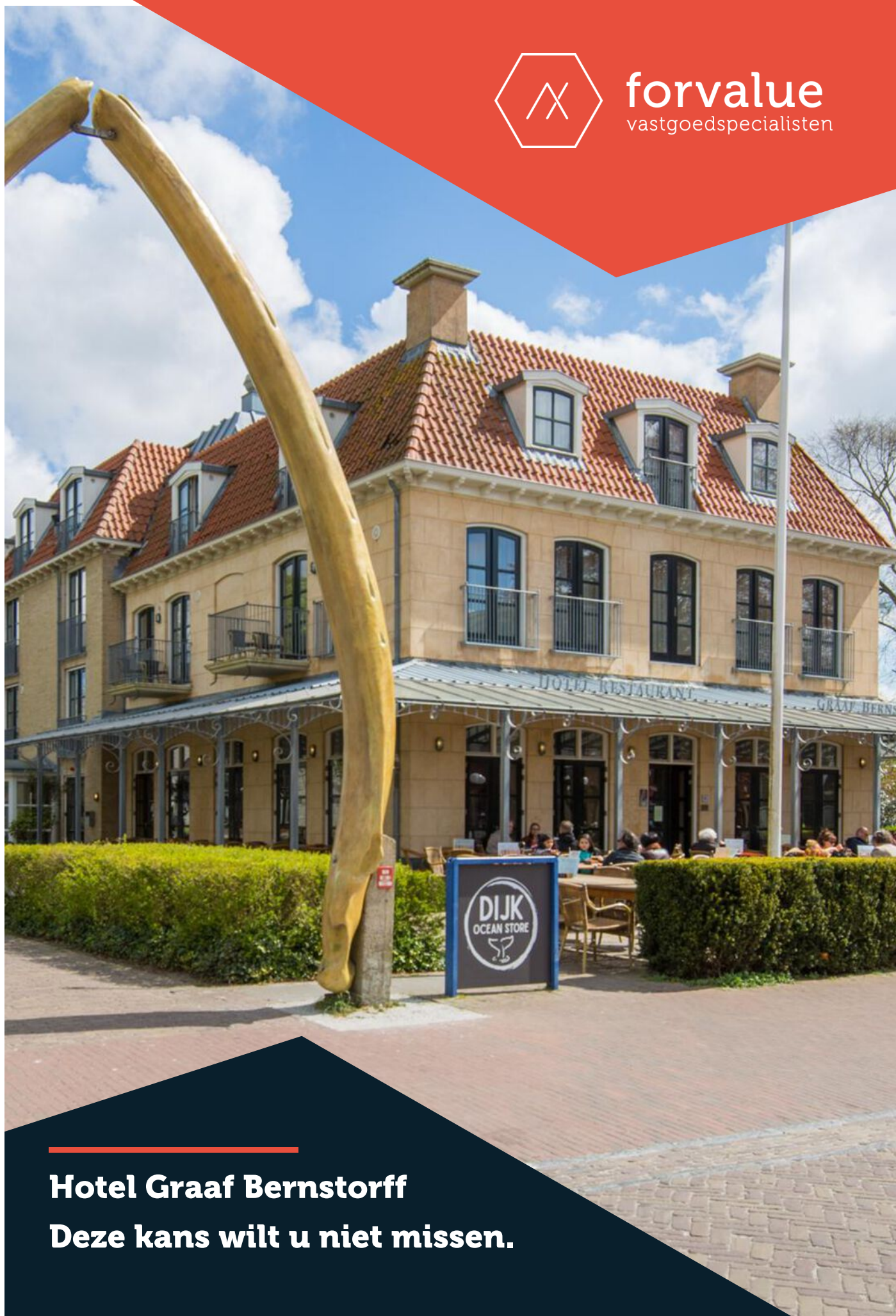




forvalue
vastgoedspecialisten



Hotel Graaf Bernstorff
Deze kans wilt u niet missen.



Uw onderneming op Schier?

Het bijzondere object met succesvolle onderneming is gelegen in de dorpskern van Schiermonnikoog. Al jaren is het een geliefde en druk bezochte plek op het eiland.

- Bijzonder hotel in de dorpskern van Schiermonnikoog.
- Een mooi totaal van horeca- en leisurevastgoed.
- Succesvolle en winstgevende onderneming.

Aangeboden objecten

Hoofdgebouw

Reeweg 1

Suites

Reeweg 11

Zelfstandige appartementen

Langestreek 11a

Woning 1

Burgermeester van den Bergstraat 5

Woning 2

Van Starkenborghstraat 12

Personeelswoning/kantoor (mogelijke ontwikkeling)

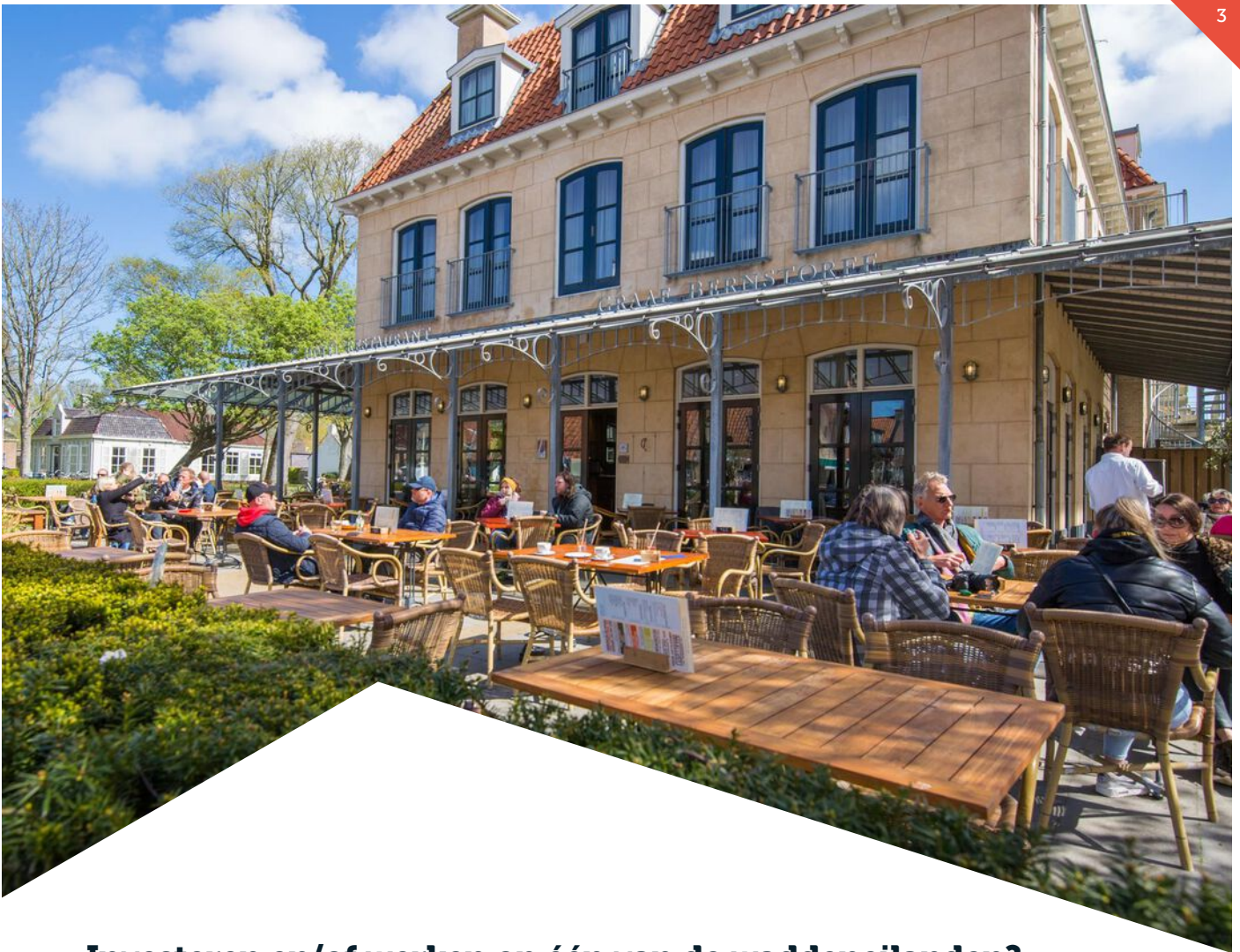
Willemshof 15

status

Beschikbaar

vraagprijs

Prijs op aanvraag



Investeren en/of werken op één van de waddeneilanden?

Dit is voor u de uitgelezen kans!

Met gepaste trots mogen wij u één van de meest beeldbepalende horecabedrijven van het Waddeneiland Schiermonnikoog aanbieden. Het betreft een unieke combinatie van hotelkamers, suites en appartementen, restaurantfaciliteiten met terras en een rendabel bedrijf met hoge winstgevendheid.

Forvalue Vastgoedspecialisten en Klaassen Vastgoedmakelaardij hebben de exclusieve opdracht om de verkoop van het bijzondere vastgoed en het succesvolle bedrijf namens eigenaar te begeleiden.

Het opvallende pand is gelegen in de dorpskern, op het centrale kruispunt van het eiland. Voor gasten de ultieme uitvalsbasis om het fantastische eiland te verkennen.

Al sinds 1998 wordt het hotel drukbezocht door toeristen en inwoners van het eiland. Met veel zorg en aandacht is de exploitatie en het object in de jaren onderhouden en verder uitgebreid. Er hebben meerdere renovaties en verbouwingen plaatsgevonden en in 2018 zijn er achter het hoofdgebouw 17 luxe hotelsuites gerealiseerd. Er ontbreekt werkelijk niets aan dit prachtige object met bijzondere exploitatie.

Missen er toch nog 25 tot 30 hotelkamers en wellnessfaciliteiten van circa 1.700 m² naar uw smaak? Dit behoort tot de uitbreidingsmogelijkheden.

Grijpt u deze kans aan?

Going concern aanbod

Vastgoed hotelexploitatie:

- 17 comfortabele hotelkamers (9 standaard-kamers en 8 luxe-kamers) (Reeweg 1);
- 17 luxe en zelfstandige suites (Reeweg 11);
- Restaurant met 75 zitplaatsen;
- Sfeervolle bibliotheek/bar met circa 30 zitplaatsen;
- Een zonovergoten terras met plaats voor maar liefst 260 gasten.

Overig vastgoed:

- 3 zelfstandige appartementen (circa 45 m² per appartement);
- een 2-onder-1-kap woning (uitgebouwd);
- een 2-onder-1-kap woning;
- een personeelswoning/kantoor welke gesloopt mag worden ten behoeve van de ontwikkeling van een hotel-wellness complex.

Exploitatie:

- Exploitatie (inrichting, handelsnaam en goodwill) van Hotel Graaf Bernstorff inclusief de exploitatie van 25 inhuur hotelappartementen (niet in eigendom).





Aandelenoverdracht

De transactie betreft de verkoop van 100% van de aandelen in twee complementaire vennootschappen binnen Bruko Holding B.V.:

- Wadzicht Exploitatie Maatschappij B.V., een gezonde exploitatiemaatschappij, volledig schuldenvrij en met een positief eigen vermogen.
- Schiermonnikoogse Vastgoed Maatschappij B.V., een stabiele vastgoedvennootschap met eigen vermogen en een goed gestructureerde hypothecaire financiering.

Dankzij de huidige structuur kan de aandelenoverdracht in principe plaatsvinden zonder heffing van overdrachtsbelasting, wat een fiscaal efficiënt instappunt biedt voor de koper.

De verkoper heeft een voorkeur voor een aandelentransactie, maar het is tevens mogelijk om de panden te huren en alleen de exploitatie over te nemen.





Locatie en ligging

“Schiermonnikoog is een eiland gehuld in licht en vergezicht. Waar zee en tijd in overvloed, komen en weer gaan. Waar de wind verhaalt hoe stuivend zand aanspoelt en verwaait.

Schiermonnikoog is het kleinste bewoonde eiland van de betoverende Waddeneilanden in Nederland. Men ontsnapt hier aan de drukte van het vasteland en geniet van de rust, schoonheid en de faciliteiten die het eiland te bieden heeft. Met het Nationaal Park Schiermonnikoog, dat op de Werelderfgoedlijst van UNESCO staat, biedt het eiland een ongerepte en gevarieerde natuurrijke omgeving.

Gasten kunnen genieten van uitgestrekte stranden, duinen, bossen en een overvloed aan flora en fauna. Het eiland is perfect voor wandelingen, fietstochten, vogelspotting of gewoon een heerlijke dag aan het strand. De rustige sfeer en het autoluwe karakter maken het een favoriete bestemming voor natuurliefhebbers en rustzoekers.



Naast de natuurrijke schoonheid biedt het eiland ook vele recreatieve activiteiten, zoals watersporten, excursies en culturele evenementen. Daarnaast zijn er verschillende bezienswaardigheden als de Vuurtoren, De Walviskaak, Strandbeeld de Monnik, Het Vredenhof, Bunker Wassermann, Vogelkijkhut Westerplas, de Eendenkooi en Bank van Banck.

Hoewel Schiermonnikoog een klein eiland is, heeft het een levendige gemeenschap met ongeveer 1.000 inwoners. Het toenemend toerisme getuigt daarnaast van de unieke aantrekkingskracht van het eiland als

toeristische bestemming. Jaarlijks genieten ruim 260.000 tot 300.000 mensen van alles wat Schiermonnikoog te bieden heeft.

Hotel Graaf Bernstorff bevindt zich aan de Reeweg 1 op het centrale kruispunt van de dorpskern. Het wordt omringt door winkels, horecagelegenheden en toeristische bezienswaardigheden. Vanaf het hotel is het Westerstrand slechts vijf minuten fietsen. Kortom, voor gasten de ultieme uitvalsbasis om het fantastische eiland te verkennen.



Hoofdgebouw

Reeweg 1, Schiermonnikoog

- 17 comfortabele hotelkamers (9 standaard-kamers en 8 luxe-kamers)
- Restaurant met 75 zitplaatsen;
- Sfeervolle bibliotheek/bar met circa 30 zitplaatsen;
- Een zonovergoten terras met plaats voor maar liefst 260 gasten.

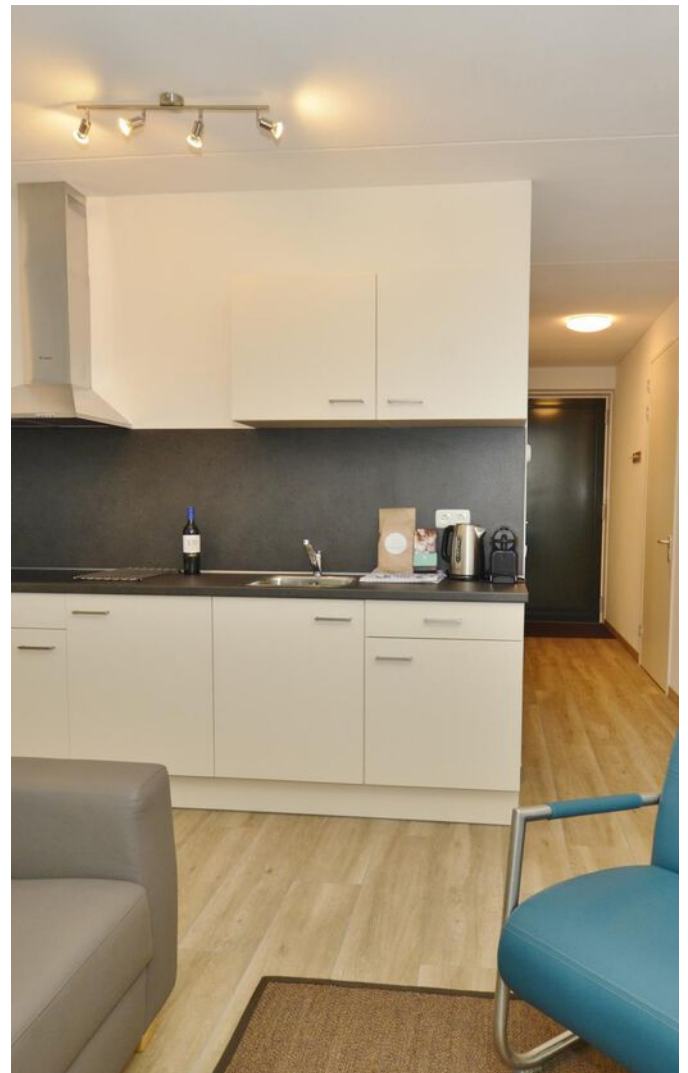






Appartementen

- 17 luxe en zelfstandige suites (Reeweg 11, Schiermonnikoog)







Overig vastgoed

- een pand waarin 3 zelfstandige appartementen zijn gevestigd (circa 45 m² per appartement);
- een 2-onder-1-kap woning (uitgebouwd);
- een 2-onder-1-kap woning;
- een personeelswoning/kantoor welke gesloopt mag worden ten behoeve van voornoemde ontwikkeling voor hotel-wellness.





Exploitatie

Exploitatie (inrichting, handelsnaam en goodwill) van Hotel Graaf Bernstorff inclusief de exploitatie van 25 inhuur hotelappartementen (geen eigendom).



Ontwikkeling

Schuin achter het pand is een ontwikkeling mogelijk voor circa 25 tot 30 hotelkamers/studio's met wellness en facilitaire ruimtes in de kelder. Het gaat om circa 1.700 m² (indicatief). Het betreft nadrukkelijk een indicatie. Er is nog geen vergunning verstrekt door de gemeente. Het aanvraagtraject is lopende. Het betreft momenteel een personeelswoning/kantoor aan Willemshof 15 met een perceel bouwgrond met daarop facilitaire ruimtes.

Hoofdgebouw

Reeweg 1 Schiermonnikoog

Hotel, restaurant, bar, terras, toiletgroepen, receptie, opslag, personeelsruimte, terrassen en perceel grond.

Kadaster

Gemeente Schiermonnikoog, sectie B, nummer 3024 A1 en A2. Er is sprake van een slapende VvE.

Gemeente Schiermonnikoog, sectie B, nummer 3048, groot 65 m² (perceel grond).

Ligging

Op een druk kruispunt, hartje centrum Schiermonnikoog

Bereikbaarheid

Goed. Vanaf Lauwersoog circa 20 minuten met de sneldienst om op het eiland te komen. Vanaf het eiland is het nog 5 autominuten tot het centrum en het hotel.

Belendingen

Links van het pand: terras, winkel (museum), parkje met daarachter woningen. Recht van het pand: groenstrook, kwekerij de Wilde Aklei met daarnaast het VVV kantoor een eetcafé ToxBar. Achter het pand appartementen, een tennisbaan en woningen. Tegenover het pand bevindt zich hotel Van der Werff.

Parkeren

Op het eiland zijn auto's van toeristen niet toegestaan. Er zijn voor ondernemers wel uitzonderingen (na verkrijgen vergunning). Bij de veerdienst in Lauwersoog zijn voldoende parkeerplaatsen (tegen betaling). Verkoper beschikt over een vergunning.

Bestemming

Volgens Ruimtelijkeplannen.nl horeca van categorie 1, appartementen/hotel, café-/restaurant of een combinatie daarvan. Dubbelbestemming, beschermd stadsgezicht.

Pand

De funderingen en de gevels zijn van metselwerk/beton, het betreft een zadeldak met keramische pannen gedekt en deels plat dak met bitumen, de vloeren zijn van beton, de kozijnen zijn van hout met dubbel glas. Er is geen achterstallig onderhoud. Het betreft een beschermd stadsgezicht.

Bodemverontreiniging/asbest

Er is voor zover geen sprake van bodemverontreiniging en/of asbest.





Technische installaties

Verwarming

Middels cv-combiketels met vloerverwarming (voor het laatst in 2021 onderhouden)

Alarm- en brandmeldinstallatie

Aanwezig, doorgeschakeld naar een meldkamer

Warm water

Boilers (voor het laatst in 2021 onderhouden)

Luchtbehandeling

Aanwezig

Elektrisch

Voldoende groepen, uitgebreide elektrische installaties, aardlekschakelaars en krachtstroom

Mechanische ventilatie

Aanwezig

Riolering

Aanwezig, aangesloten op het openbaar riool

Overige installaties

Vetput, personen- en goederenlift (beide uit 1998, jaarlijks onderhouden)

Suites

Reeweg 11 te Schiermonnikoog

17 zelfstandige suites in vrijstaand pandpand

Kadaster

Gemeente Schiermonnikoog, sectie B, nummer 1859, groot 800 m²m²

Ligging

Op een druk kruispunt, hartje centrum SchiermonnikoogSchiermonnikoog

Bereikbaarheid

Goed. Vanaf Lauwersoog, circa 20 minuten met de sneldienst om op het eiland te komen. Vanaf het eiland is het nog 5 autominuten tot het centrum.

Beledingen

Links van het pand: informatie centrum Het Bakken met daarnaast eetcafé ToxBar. Rechts van het pand vrijstaande woningen.

Tegenover het pand ook woningen en een winkel. Op 100 meter van het hoofdgebouw gelegen.

Parkeren

Op het eiland zijn auto's van toeristen niet toegestaan. Er zijn voor ondernemers wel uitzonderingen (na verkrijgen vergunning). Bij de veerdienst in Lauwersoog zijn voldoende parkeerplaatsen (tegen betaling). Verkoper beschikt over een vergunning.

Bestemming

Volgens Ruimtelijkeplannen.nl de enkelbestemming wonen, specifieke vorm van horeca - pension.

Pand

De funderingen en de gevels zijn van metselwerk/beton, het betreft een zadeldak met keramische pannen en deels een plat dak met bitumen (2018), de vloeren zijn van beton, de kozijnen zijn van aluminium met dubbel-/driedubbel glas. Er is geen achterstallig onderhoud. Het onderhoud is goed tot zeer goed.

Bodembescherming/asbest

Er is voor zover bekend geen sprake van bodemverontreiniging en of asbest.



Technische installaties

Verwarming

Middels 17 hoogrendement cv-ketels met radiatoren (voor het laatst in 2022 onderhouden)

Alarm- en brandmeldinstallatie

Aanwezig, aangesloten op een meldkamer

Warm water

Boilers

Luchtbehandeling

Aanwezig

Elektrisch

Voldoende groepen, uitgebreide elektrische installaties, aardlekschakelaars en krachtstroom

Mechanische ventilatie

Aanwezig

Riolering

Aanwezig, aangesloten op het openbaar riool

Overige installaties

Personenlift uit 2018 (jaarlijks onderhouden)

Appartementen

Langestreek 11 A te Schiermonnikoog

3 zelfstandige appartementen voor verhuur aan personeel (dienstwoning)

Kadaster

Gemeente Schiermonnikoog, sectie B, nummer 3040, groot 578 m².

Ligging

Nabij centrum, op circa 290 meter van het hoofdgebouw.

Bereikbaarheid

Goed. Vanaf Lauwersoog circa 20 minuten met de sneldienst om op het eiland te komen. Vanaf het eiland is het nog 5 autominuten tot het centrum.

Belendingen

Links van het pand: vrijstaande woonhuizen.
Recht van het pand: horecabedrijf en woonhuizen. Tegenover het pand woonhuizen, winkels en een horecabedrijf.

Parkeren

Op het eiland zijn auto's van toeristen niet toegestaan. Er zijn voor ondernemers wel uitzonderingen (na verkrijgen vergunning). Bij de veerdienst in Lauwersoog zijn voldoende parkeerplaatsen (tegen betaling). Verkoper beschikt over een vergunning.

Bestemming

Volgens omgevingswet.overheid.nl de enkelbestemming wonen, dubbelbestemming beschermd dorpsgezicht.

Pand

De funderingen en de gevels zijn van metselwerk/beton, deels zadeldak met pannen en deels een plat dak met bitumen, de vloeren zijn van hout, de kozijnen zijn van hout met dubbel glas (HR++). Er is geen achterstallig onderhoud. Het betreft een beschermd stadsgezicht. Het onderhoud is redelijk.

Bodemverontreiniging/asbest

Er is voor zover bekend geen sprake van bodemverontreiniging en/of asbest.



Technische installaties

Verwarming

Middels cv-combiketel met radiatoren
(voor het laatst in 2022 onderhouden)

Alarm- en brandmeldinstallatie

Niet aanwezig

Warm water

Boiler

Luchtbehandeling

Niet aanwezig

Elektrisch

Voldoende groepen, uitgebreide
elektrische installatie, aardlekschakelaars

Mechanische ventilatie

Aanwezig

Riolering

Aanwezig, aangesloten op het openbaar
riool

Overige installaties

Zonnepanelen

Woning 1

Burgemeester van den Bergstraat 5 te Schiermonnikoog

Twee onder 1 kap woning (verhuurd als personeelswoning)

Kadaster

Gemeente Schiermonnikoog, sectie B, nummer 2500, groot 200 m².

Ligging

Nabij centrum, op 360 meter van het hoofdgebouw.

Bereikbaarheid

Goed. Vanaf Lauwersoog circa 20 minuten met de sneldienst om op het eiland te komen. Vanaf het eiland is het nog 5 autominuten tot het centrum.

Belendingen

Woningen en appartementenappartementen

Parkeren

Voor de deur (op eigen terrein)

Bestemming

Volgens omgevingswet.overeid.nl de enkelbestemming wonen.

Pand

De funderingen en de gevels zijn van metselwerk, het betreft een zadeldak met pannen gedekt en deels plat dak met bitumen, de vloeren zijn van beton/hout, de kozijnen zijn van hout met deels enkel en deels dubbel glas. Er is geen achterstallig onderhoud.

Bodemverontreiniging

Er is voor zover bekend geen sprake van bodemverontreiniging en/of asbest.



Technische installaties

Verwarming

Middels cv-combiketel met radiatoren

Warm water

Boilet

Elektrisch

Voldoende groepen, uitgebreide elektrische installaties, aardlekschakelaars

Riolering

Aanwezig, aangesloten op het openbaar riool

Alarm- en brandmeldinstallatie

Niet van toepassing

Luchtbehandeling

Niet van toepassing

Mechanische ventilatie

Aanwezig

Overige installaties

Geen

Woning 2

Van Starckenborghstraat 12 te

Schiermonnikoog

Twee onder 1 kap woning, uitgebouwd
(verhuurd als personeelswoning)

Kadaster

Gemeente Schiermonnikoog, sectie B,
nummer 2451, groot 220 m².

Ligging

Buiten het centrum, op 390 meter van het
hoofdgebouw.

Bereikbaarheid

Goed. Vanaf Lauwersoog circa 20 minuten
met de sneldienst om op het eiland te komen.
Vanaf het eiland is het nog 5 autominuten tot
het centrum.

Belendingen

Woningen en appartementenappartementen

Parkeren

Voor de deur (op eigen terrein)terrein)

Bestemming

Volgens omgevingswet.overheid.nl de
enkelbestemming wonen.

Pand

De funderingen en de gevels zijn van
metselwerk, het betreft een zadeldak met
pannen gedekt en deels een plat dak met
bitumen, de vloeren zijn deels van beton en
deels van hout, de kozijnen zijn van hout met
deels enkel en deels dubbel glas. Er is geen
achterstallig onderhoud. Het onderhoud is
redelijk.

Bodenverontreiniging/asbest

Er is voor zover bekend geen sprake van
bodemverontreiniging en/of asbest.





Technische installaties

Verwarming

Middels cv-combiketel met radiatoren

Warm water

Boiler

Elektrisch

Voldoende groepen, uitgebreide elektrische installaties, aardlekschakelaars

Riolering

Aanwezig, aangesloten op het openbaar riool

Alarm- en brandmeldinstallatie

Niet van toepassing

Luchtbehandeling

Niet van toepassing

Mechanische ventilatie

Aanwezig

Overige installaties

Geen

Woning 3

Willemshof 15 te Schiermonnikoog

Personeelswoning/kantoor (mogelijke ontwikkeling)

Kadaster

Gemeente Schiermonnikoog, sectie B, nummer 3023, groot 356 m²

Ligging

In het centrum, (schuin) achter het hoofdgebouw

Bereikbaarheid

Goed. Vanaf Lauwersoog circa 20 minuten met de sneldienst om op het eiland te komen. Vanaf het eiland is het nog 5 autominuten tot het centrum.

Belendingen

Woningen, appartementen, tennisbaan, winkel, hotel en restaurant

Parkeren

Voor de deur (op eigen terrein)

Bestemming

Volgens omgevingswet.overheid.nl de enkelbestemming wonen

Pand

De funderingen en de gevels zijn van metselwerk, het betreft een zadeldak met pannen gedekt en deels plat dak met bitumen, de vloeren zijn deels van beton en deels van hout, de kozijnen zijn van hout met deels enkel en deels dubbel glas. Er is geen achterstallig onderhoud. Het onderhoud is redelijk tot matig.

Bodemverontreiniging/asbest

Er is voor zover bekend geen sprake van bodemverontreiniging en/of asbest.

Bestemming



Technische installaties

Verwarming

Middels cv-combiketel met radiatoren

Warm water

Boiler

Elektrisch

Voldoende groepen, uitgebreide elektrische installaties, aardlekschakelaars

Riolering

Aanwezig, aangesloten op het openbaar riool

Alarm- en brandmeldinstallatie

Niet van toepassing

Luchtbehandeling

Niet van toepassing

Mechanische ventilatie

Aanwezig

Overige installaties

Geen

Vrijblijvendheid

Deze presentatie is vrijblijvend en informatief bedoeld. Forvalue is afhankelijk van de kwaliteit van de door derden aangeleverde informatie. Daarom kan Forvalue niet altijd aansprakelijk worden gesteld voor de juistheid van deze informatie. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Ontbindende voorwaarden

Een koop kan tot stand komen onder voorbehoud van ontbindende voorwaarden. Dat wil zeggen dat de koop tot stand komt en ontbonden kan worden indien aan bepaalde – ontbindende – voorwaarden niet is voldaan. Gebruikelijke ontbindende voorwaarden zijn het voorbehoud van financiering.

Ouderdomsclausule

Voor oudere objecten kan de makelaar besluiten een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst op te nemen. In zulke gevallen is het verstandig de verkopende makelaar de ouderdomsclausule toe te laten lichten.

Asbestclausule

De makelaar kan namens de verkopende partij een asbestclausule toevoegen in de koopovereenkomst. Hierin wordt de verkoper gevrijwaard van eventuele aanwezigheid van asbest in het gekochte object. Wanneer een verkoper op de hoogte is, of had kunnen zijn, van de aanwezigheid van asbest dient de verkoper dat te melden.

Onderzoekplicht

Een kopende partij heeft een onderzoeksplicht, waarbij deze partij ook een inspanningsverplichting heeft om onderzoek te doen naar de staat van het verkochte object. De onderzoekplicht houdt in dat de koper zowel de bouwkundige als de juridische staat van een object en de onderneming moet onderzoeken. Wij adviseren u alle gegevens te controleren. Wij zijn graag bereid u hierbij te helpen. Om discretie te betrachten, vragen wij u eerst met Forvalue contact op te nemen. Mogelijk heeft Forvalue de gegevens al in het dossier.

Wet Bibob

De Wet Bibob (Wet Bevordering Integriteit door het Openbaar Bestuur) geeft gemeenten de bevoegdheid om vergunningen te weigeren of in te trekken. Dit kan als er sprake is van een ernstig gevaar dat de vergunning (mede)gebruikt zal worden ten behoeve van de benutting van voordelen uit criminele activiteiten of dat de vergunning gebruikt zal worden voor het plegen van een strafbaar feit.

Het is ook mogelijk dat de gemeente extra voorwaarden stelt aan de aanvraag. Bij transacties kan de Wet Bibob vertraging in het proces opleveren.

Wwft richtlijnen

De Wwft is wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme. Een NVM-makelaar is bij bemiddeling aan- of verkoop verplicht een clientonderzoek uit te voeren. De NVM makelaar dient er zeker van te zijn dat er geen geld witgewassen wordt of een terroristische activiteit mee wordt gefinancierd. Mocht er een vermoeden zijn meldt de NVM-makelaar dat bij de daarvoor bestemde autoriteiten.

AVG

Persoonsgegevens vallen onder de algemene verordening gegevensbescherming (AVG). Voor de privacyverklaring wordt verwezen naar de website van Forvalue vastgoedspecialisten

Zekerheidstelling/ waarborgsom/ bankgarantie

Na het ondertekenen of zoveel later partijen overeenkomen, dient koper een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten tot zekerheid voor de nakoming van de verplichting van koper. Deze waarborgsom zal bij de notaris worden gestort als er sprake is van onroerende zaak of op Stichting Derdengelden Forvalue vastgoedspecialisten, als er sprake is van de verkoop van een bedrijfsexploitatie in een gehuurd pand of alle andere gevallen. Indien de notaris over de waarborgsom rente vergoedt, komt koper deze rente toe. Het is ook mogelijk een bankgarantie van 10% van de koopsom te stellen in plaats van een waarborgsom te storten.

Keuze Notaris

De koper betaalt de notaris en is dan ook vrij om te kiezen bij welke notaris de eigendomsoverdracht moet plaatsvinden. Tenzij anders staat vermeld in de brochure.

Algemeen

De vermelde oppervlakte (m²) is uitdrukkelijk niet vastgesteld op basis van normering NEN 2580. De vermelde oppervlakte is indicatief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Wij verzoeken u de verstrekte informatie zo discreet mogelijk te behandelen, niet te vermenigvuldigen (kopiëren, scannen o.i.d.) of aan derden ter hand te stellen. Ook verzoeken wij u dringend niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemers, zijn personeel of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Men is namelijk veelal niet op de hoogte van de verkoop. Alle benodigde relevante informatie is via ons kantoor, Forvalue vastgoedspecialisten, te verkrijgen.

Een bezichtiging van het bedrijf vindt alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde makelaar of een door hem aan te wijzen plaatsvervanger. Indien u uw nieuwsgierigheid niet kan onderdrukken, kunt u het bedrijf als gast een bezoek brengen tijdens openingstijden. Gedraag u dan a.u.b. als gast en laat niets merken aan medewerkers en de ondernemer(s).

Als u opmerkingen of vragen heeft kunt u altijd met ons kantoor contact opnemen.



Over Forvalue

Forvalue is opgericht door Dorus Helsen en Koos Schreuder, met als doel gespecialiseerde diensten te kunnen bieden op het gebied van complex exploitatiegebonden vastgoed.

Wij ondersteunen bij het aan- en verkopen van een horecabedrijf. Forvalue is gespecialiseerd in het bepalen van de waarde van exploitatiegebonden vastgoed. We zijn als geen ander in staat het bedrijf dat u op het oog heeft op waarde te schatten en u te adviseren en begeleiden bij de aankoop, aanhuur, verkoop of verhuur. Door te kiezen voor Forvalue als horecamakelaar kiest u voor zekerheid en goede begeleiding. Forvalue zorgt voor een onafhankelijk oordeel van de waarde van (het pand van) de onderneming. We adviseren u over de gevraagde (huur)prijs en geven u inzicht in de mogelijkheden van het pand en de onderneming.

Naast bemiddelingswerkzaamheden vallen taxaties ook onder het specialisme van Forvalue. U mag contact met ons opnemen voor de taxatie van exploitatiegebonden vastgoed. Horecataxaties vertegenwoordigen het grootste deel van de taxaties die Forvalue uitvoert. De taxaties die Forvalue uitvoert voldoen aan landelijke regelgeving, waardoor u ervan verzekerd bent dat onze taxaties uniform en transparant uitgevoerd worden.

Forvalue heeft Nederland als werkgebied. We bedienen niet alleen onze eigen regio, maar zijn actief in het hele land. Door onze centrale vestiging is reistijd geen bezwaar. Onze passie ligt in het ontoegankelijk gemaakt toegankelijk maken.



Tot slot

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen en ontvangt u toegang tot de dataroom.

Dorus Helsen
info@forvalue.nl

Forvalue vastgoedspecialisten
Stadsring 109
3811 HP Amersfoort
Tel: 033-8003225

Disclaimer

Deze informatie is door Forvalue met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle eventueel opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



forvalue
vastgoedspecialisten

T
E
W

033 - 80 03 225
info@forvalue.nl
www.forvalue.nl

