



forvalue
vastgoedspecialisten

**Boomstraat 37,
Dordrecht**



Hotel Bellevue in hartje Dordrecht

Dit prachtige monumentale pand is vanaf 1840 gefaseerd gebouwd. Het hotel heeft stilistische kenmerken van het Eclecticisme en met recht is dit bijzondere object aangewezen als Rijksmonument. Het hotel heeft een gunstige ligging aan de kop van de Wijnhaven en aan de Oude Maas. Vanaf het hotel heeft men prachtig uitzicht over de voorbij varende schepen en (zeil)boten. Vroeger was de naastgelegen aanlegsteiger van de vroeg zeventiende-eeuwse Groothoofdpoort in gebruik als aanlegsteiger voor veerboten die naar Rotterdam en Gorinchem voer. Het hotel bestaat uit drie delen. Het rechtergedeelte bestaat uit vijf bouwlagen, het middelste gedeelte uit vier bouwlagen en het linkergedeelte bestaat uit drie bouwlagen. In totaal zijn er 11 ruime hotelkamers en één bruidssuite aanwezig. Dit aantal kan worden uitgebreid door de vergaderzalen op de eerste verdieping te transformeren naar hotelkamers.

Om uw gasten compleet in de watten te leggen worden zij ontvangen in het restaurant welke is gelegen in het souterrain en op de begane grond. Vanaf het restaurant kijkt men op het ruime terras en het uitgestrekte waterlandschap van de Oude Maas. De heerlijke gerechten worden geserveerd uit de keuken die zich op de begane grond bevindt. Op de eerste verdieping verwelkomt u uw gasten voor een vergadering en op de tweede, derde en vierde verdieping geniet men van een heerlijke nachtrust in de ruime hotelkamers.

Met gepaste trots mogen wij u één van de meest beeldbepalende hotels van Dordrecht aanbieden. Het is een bijzonder object met unieke exploitatiemogelijkheden. Grijpt u deze kans aan?

Dorus Helsen

Inhoudsopgave

Kenmerken	pag. 4
Geschiedenis	pag. 5
Locatie & ligging	pag. 7
Bestemmingsplan	pag. 9
Objectomschrijving	pag. 11
Het hotel	pag. 13
Het restaurant	pag. 16
De zalen	pag. 19
Plattegrondtekening	pag. 20
Technische installaties	pag. 26
Kadastrale informatie	pag. 28
Belangrijke informatie	pag. 29
Aanvullende informatie	pag. 30
Disclaimer/Voorwaarden	pag. 31
Over Forvalue	pag. 32
Tot slot	pag. 33





Unieke kans in Dordrecht

Dit prachtige en beeldbepalende hotel in Dordrecht wordt u nu te koop aangeboden. Het object is uitermate interessant als beleggingsobject of om in eigen gebruik te exploiteren.

- In het hart van Dordrecht
- Beeldbepalend object
- Rijksmonumentaal pand
- Uitstekende staat van onderhoud

Uw exploitatie aan de Oude Maas

Altijd al gedroomd om één van de mooiste objecten van Dordrecht in eigendom te hebben? Het object van circa 951 m² vvo bestaat uit een groot restaurant, prachtige hotelkamers, één hotelsuite en twee multifunctionele vergaderruimtes. De kans doet zich voor het bijzondere vastgoed aan te kopen.

Kenmerken

Bestemming

Horeca

Totale oppervlakte

circa 951 m² VVO

Oppervlakte restaurant souterrain

circa 79 m² VVO

Oppervlakte restaurant BG

circa 172 m² VVO

Hotelsuite

Eén hotelsuite van in totaal 42 m² VVO

Hotelkamers tweede verdieping

Zes hotelkames van in totaal 137 m² VVO

Hotelkamers derde verdieping

Vier hotelkamers van in totaal 86 m² VVO

Hotelkamer vierde verdieping

Eén hotelkamer van in totaal 29 m² VVO

Bouwjaar

1840

Vraagprijs

€ 3.800.000,- k.k.



Geschiedenis

De start van de bouw van het beeldbepalende object begon in 1840. Het huidige aanzien van het hotel is bepaald door de wijzigingen die eind negentiende eeuw zijn doorgevoerd onder leiding van architect H.W. Veth. De architect die in de vroeg twintigste eeuw veranderingen uitvoerde aan het gebouw zijn naar het ontwerp van de Dordtse architect Carel Tenenti jr.

Hotel Bellevue staat in verbinding met de Groothoofdpoort, de belangrijkste stadspoort van Dordrecht. De stadspoort speelde al in de Middeleeuwen een prominente rol als aanmeerpunt waar

de drie rivieren: de Merwerde, de Noord en de Oude Maas, samenkomen. De poort gaf toegang tot de stad. Dordrecht was een handelscentrum in graan, wijn en hout. Al honderden jaren zijn er op de huidige plek van Hotel Bellevue eetgelegenheden en herbergen gevestigd.

De naam Belle Vue wordt al in 1820 voor het eerst benoemd in een lijst van logementen met vergunningen. Honderden jaren later is er bijna niets veranderd aan deze plek. Dat is wat het hotel zo bijzonder maakt.

Foto's





Monumentenwaardering

Het negentiende-eeuwse hotel is van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische, de architectuurhistorische en de stedenbouwkundige waarde.

* Het hotel is van cultuurhistorisch belang als het oudste nog als zodanig functionerende gebouw in Dordrecht waar onder meer menig schrijver en schilder zijn werk- en slaapplek had.

* Het hotel is van architectuurhistorisch belang vanwege de kwaliteiten van het ontwerp, vanwege de detaillering en de materiaaltoepassing.

* Het hotel heeft stedenbouwkundige waarde door de markante ligging naast de Groothoofdspoort en aan de Oude Maas en aan de noordkop van de Wijnhaven.

* Het hotel is tevens van belang vanwege de herkenbaarheid en de ruime mate van gaafheid van het exterieur.

Locatie & Ligging

Dordrecht

Het hotel heeft een bijzondere ligging op een overblijfsel van een oud dijklichaam waar drie rivieren samenkomen. Het drie-rivierenpunt is het drukst bevaren waterknooppunt van Europa. In de Middeleeuwen was de plek een belangrijke aanmeer voor schepen. Door haar strategische ligging en het verkrijgen van stapelrecht ontwikkelde de stad zich tot een belangrijke stapelplaats. Door de rijke historie van Dordrecht heeft de stad bijzondere bezienswaardigheden en trekt de stad jaarlijks duizenden bezoekers.

Op 31 januari 2023 wonen er circa 122.000 inwoners in de gemeente en dat maakt Dordrecht de vijfde grootste gemeente van Zuid-Holland. De afgelopen jaren is het inwonersaantal van de gemeente Dordrecht gestegen.

Bezienswaardigheden

Dordrecht is een eiland waar cultuurliefhebbers hun hart kunnen ophalen en de ruim duizend (rijks)monumenten kunnen bewonderen. De stad wordt graag bezocht vanwege de vele evenementen en festivals.

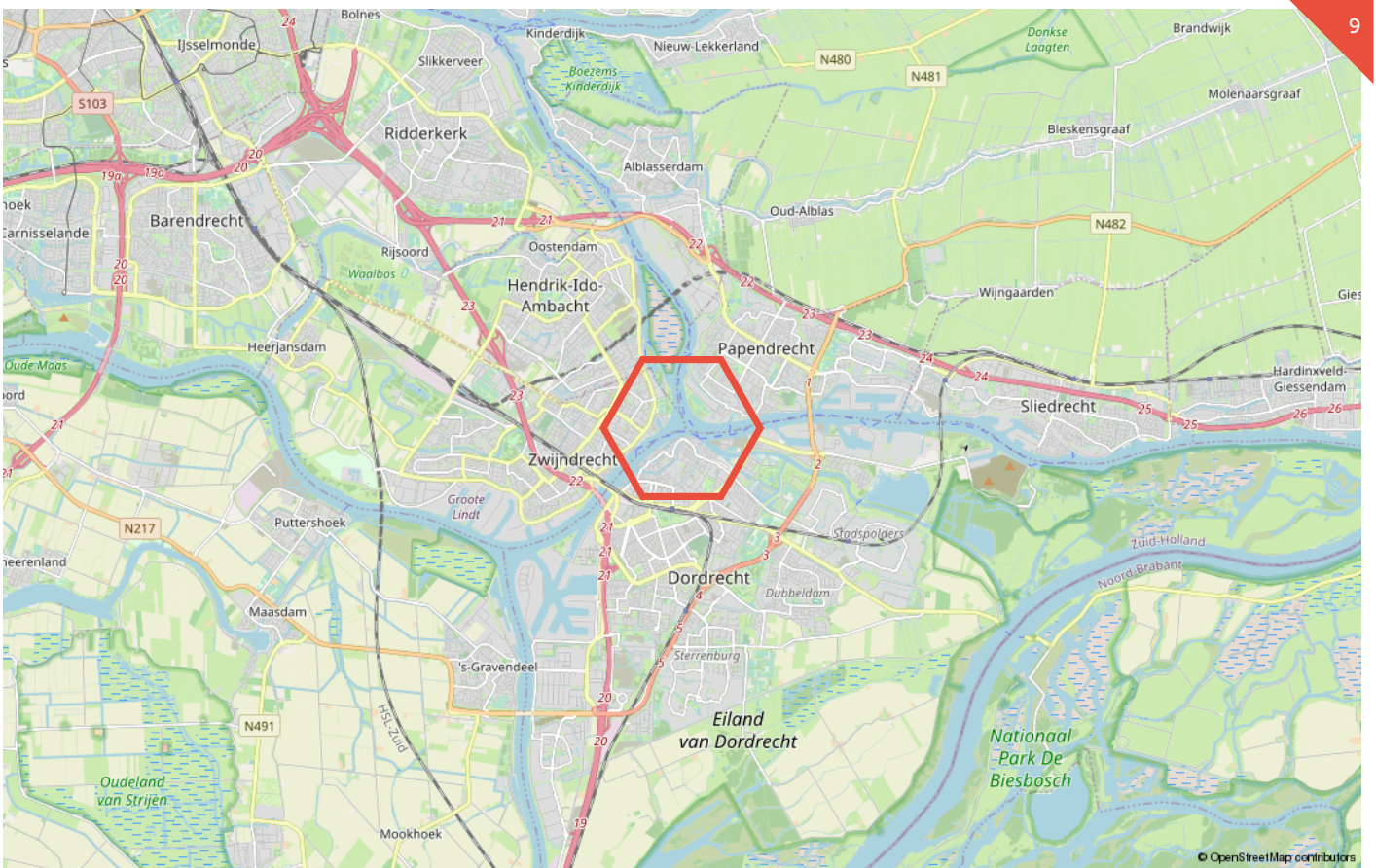
Populaire festivals en evenementen zijn Dordt in Stoom, Boekenmarkt, Dancetour, Cellofestival, Rond Uit Dordrecht en open monumentendag.

Dordt in Stoom is een groot internationaal Stoomevenement dat plaatsvindt in de binnenstad van Dordrecht. Jaarlijks trekt het evenement circa 250.000 bezoekers. De Boekenmarkt trekt jaarlijks circa 75.000 bezoekers, Dancetour circa 80.000 bezoekers en open monumentendag circa 37.500 bezoekers.

Bereikbaarheid

Het hotel is uitstekend bereikbaar. Het is vanaf het hotel slechts 15 minuten rijden naar de afslag van de A16 richting Rotterdam of Breda. Op circa 6 km afstand is de N3 gelegen welke Dordrecht verbindt met Papendrecht. Rondom het hotel is voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Aan de Merwekade is er ruimte voor circa 150 voertuigen. Daarnaast is er een bushalte direct voor het hotel gelegen. Hier vertrekt een bus naar het centraal station van Dordrecht.





▲ Boomstraat 37, Dordrecht



Locatie

forvalue
vastgoedspecialisten



Bestemmingsplan

Het object is gelegen in het gebied waar bestemmingsplan 'Historische Binnenstad' van toepassing is. De enkelbestemming ter plaatse van het hotel is 'horeca'. De volgende dubbelbestemmingen zijn van toepassing: 'Waarde - Archeologie' en 'Waarde - Beschermd Stadsgezicht'.

De voor 'Horeca' aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- a. horeca - 1
- b. horeca - 2
- c. wonen
- d. openbare verbinding
- e. bij de bestemming behorende voorzieningen, zoals verhardingen, groen, water, parkeervoorzieningen en nutsvoorzieningen.

Onder horeca 1 en 2 wordt het volgende verstaan:

Horeca categorie 1: een horecabedrijf dat is gericht op het hoofdzakelijk overdag en in de avond verstrekken van dranken en etenswaren en/of het bieden van nachtverblijf, zoals een café, een restaurant, een croissanterie, een snackbar, een koffiehuis en een hotel.

Horeca categorie 2: een horecabedrijf dat voor goed functioneren ook 's nachts geopend moet zijn en dat eveneens een groot aantal bezoekers aantrekt, zoals een discotheek, dancing, nachtclub.

Ten aanzien van de dubbelbestemmingen wordt opgemerkt dat de voor "Waarde - Archeologie" aangewezen gronden, behalve de andere door voorkomende bestemmingen, mede bestemd zijn voor het behoud van en de bescherming van de ter plaatse aanwezige archeologische waarden.

Ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde - Beschermd Stadsgezicht' geldt dat, behalve de andere daar geldende bestemmingen, het mede bestemd is voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de met het beschermd stadsgezicht verbonden cultuurhistorische waarden.

De maximale bouwhoogte is bepaald op 16 meter.



Objectomschrijving

Het hotel heeft een statige bouwstijl en een min of meer rechthoekige plategrond. Het object bestaat uit drie panden met prachtige lijstgevels. De lijstgevels hebben mooi afgewerkte rechthoekige vensters met houten (schuif)kozijnen. Er is gedeeltelijk dubbele beglazing aanwezig. De bovenzijde van de gevel bestaat uit een gestucte latei en de onderzijde bestaat uit een hardstenen dorpel. Het rechtergebouw (vanaf de waterkant) telt vijf bouwlagen. Dit gebouw heeft een schilddak gedekt met Hollandse pannen. Ook is er zowel aan de voor- en achterzijde een dakkapel aanwezig. Het middelste gebouw telt vier

bouwlagen en heeft een mansarde dak met platdak. Het mansardedak is gedekt met dakleien en het plattedak is gedekt met bitumen. De gevel van het middelste bouwdeel is wit gepleisterd en heeft een centrale entree met drie hardstenen treden. Het linkergebouw telt drie bouwlagen en beschikt over een platdak gedekt met bitumen. De gevel van het linkergebouw is (gebroken) wit geverfd en heeft een reeks horizontale, gepleisterde banden. In 2010 is de volledige fundering van het pand verlaagd en is er een nieuwe betonfundering aangelegd.



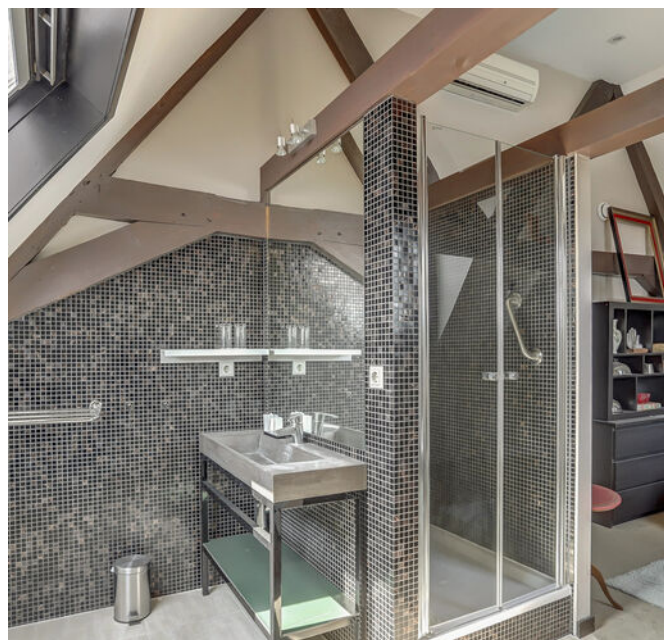
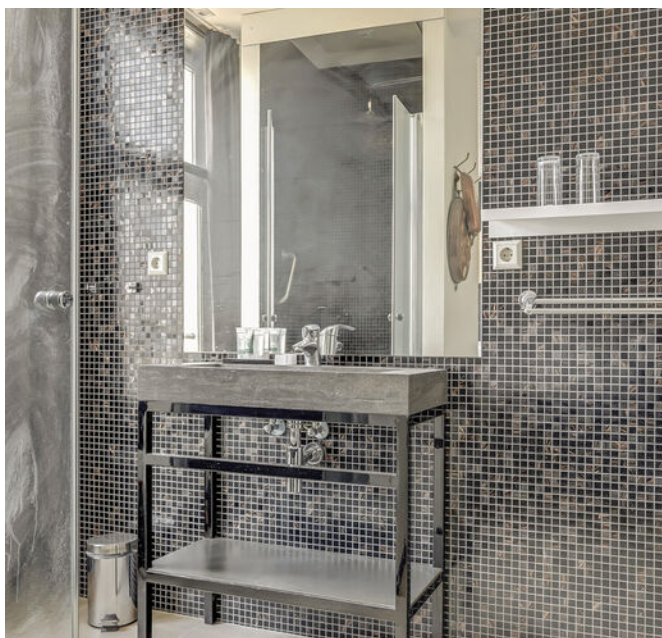


Hotel Bellevue

Al voor de bouw van Hotel Bellevue had de plek waar de drie rivieren samen komen een logiesfunctie. Na de bouw van het hotel in 1840 is het bijzondere object niet anders in gebruik geweest dan als hotel met restaurantfaciliteiten. Het hotel heeft meerdere succesvolle hotelexploitaties gehuisvest en is meer dan eens grondig verbouwd en vernieuwd. In de media wordt het hotel aangemerkt als 'het Beroemde hotel Bellevue aan het Groothoofd'. Het hotel is altijd met zijn tijd meegegaan waarbij de rijke historie bewaard is gebleven en de belevingswaarde van dit hotel met de jaren is toegenomen.

De huidige pandeigenaar heeft continu aandacht voor de onderhoudsstaat van het hotel en doorlopend onderhoudswerkzaamheden laten uitvoeren. In 2010 is het hotel zo ver mogelijk verduurzaamd. Er is toen o.a. overal dubbele beglazing aangebracht. Het hotel heeft in totaal elf hotelkamers en één (bruids)suite. De kamergrootte varieert van 16 m² t/m 38 m². Hotel Bellevue is daarom een bijzonder boutique hotel. De hotelkamers hebben prachtig uitzicht over het water of over de historische haven.







Het restaurant

Het restaurant met prachtig uitzicht over het water van de Oude Maas is gelegen in het souterrain en op de begane grond. Het restaurant in het souterrain is circa 79 m² groot en op de begane grond is het restaurant circa 172 m² groot. Daarnaast is er nog een dinerruimte aanwezig van circa 39 m². Deze ruimte leent zich perfect voor besloten diners.

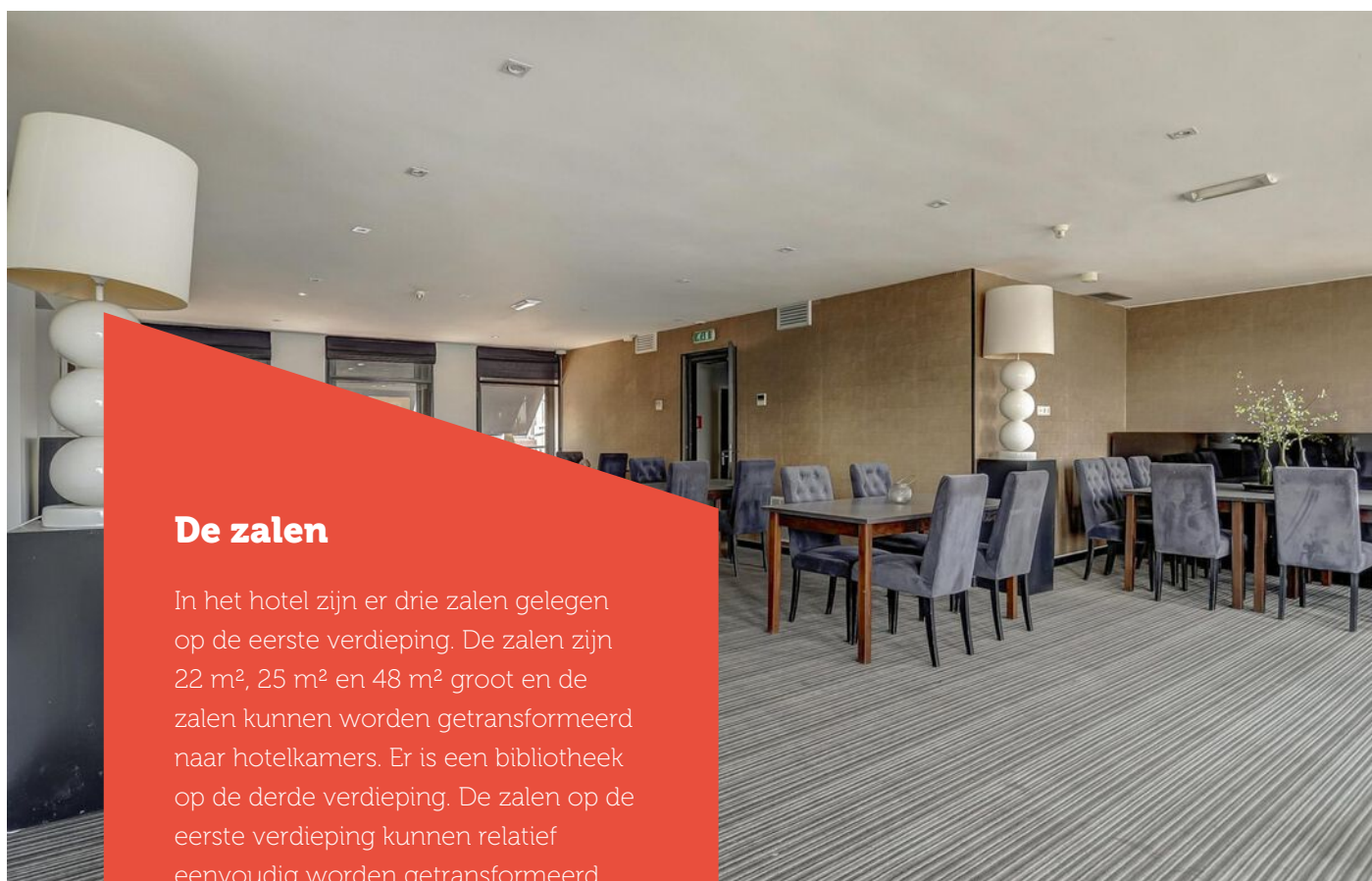
Het restaurant heeft een uitstekend afwerkingsniveau. Het is een prachtige plek om gasten te laten genieten van heerlijke dranken en mooie gerechten. In het verleden zijn er verschillende goedlopende restaurants geëxploiteerd.

In het souterrain en op de begane grond bevindt zich de (open) keuken. De keuken is volledig ingerecht en van alle faciliteiten voorzien. Er is ook een goederenlift aanwezig en een ruime koel- en vriescel.

De combinatie van het restaurant met de twaalf hotelkamers maakt dat er een compleet concept kan worden aangeboden waarbij gasten van A tot Z in de watten worden gelegd. En dat op de mooiste plek van Dordrecht.







De zalen

In het hotel zijn er drie zalen gelegen op de eerste verdieping. De zalen zijn 22 m², 25 m² en 48 m² groot en de zalen kunnen worden getransformeerd naar hotelkamers. Er is een bibliotheek op de derde verdieping. De zalen op de eerste verdieping kunnen relatief eenvoudig worden getransformeerd naar vier hotelkamers. De bibliotheek kan eveneens relatief worden getransformeerd naar een extra hotelkamer.



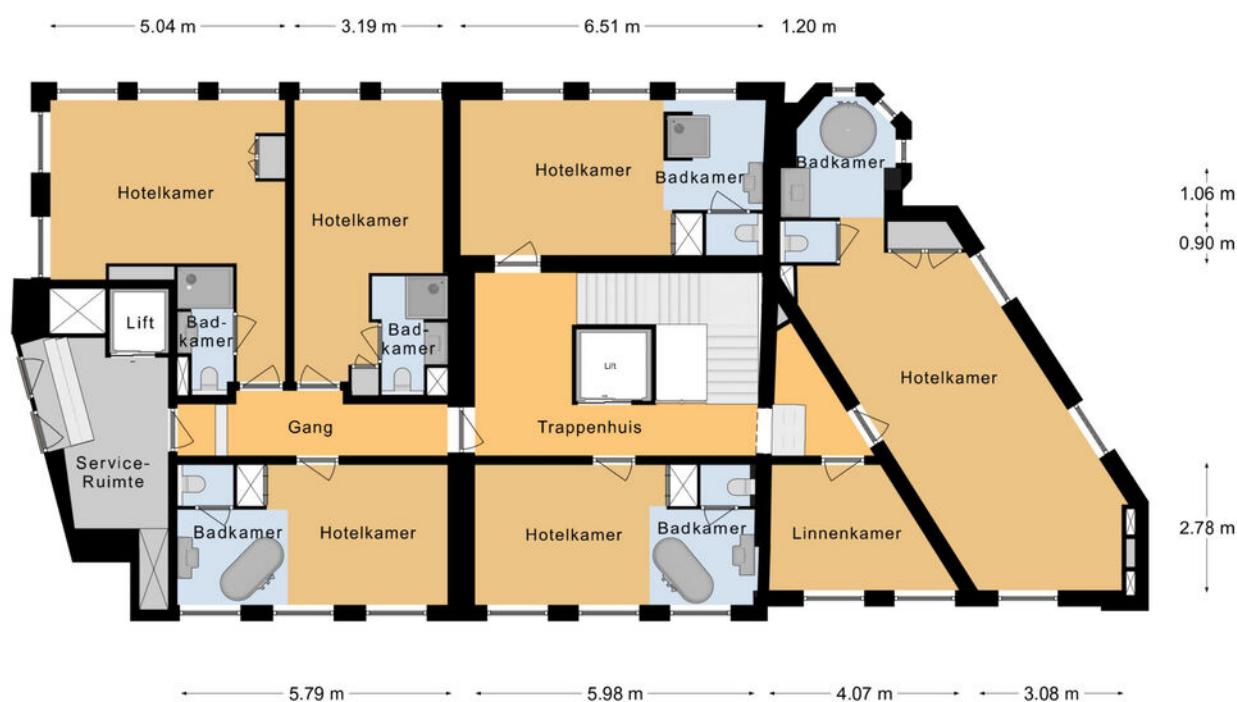
Souterrain

Plattegrond souterrain



Begane Grond

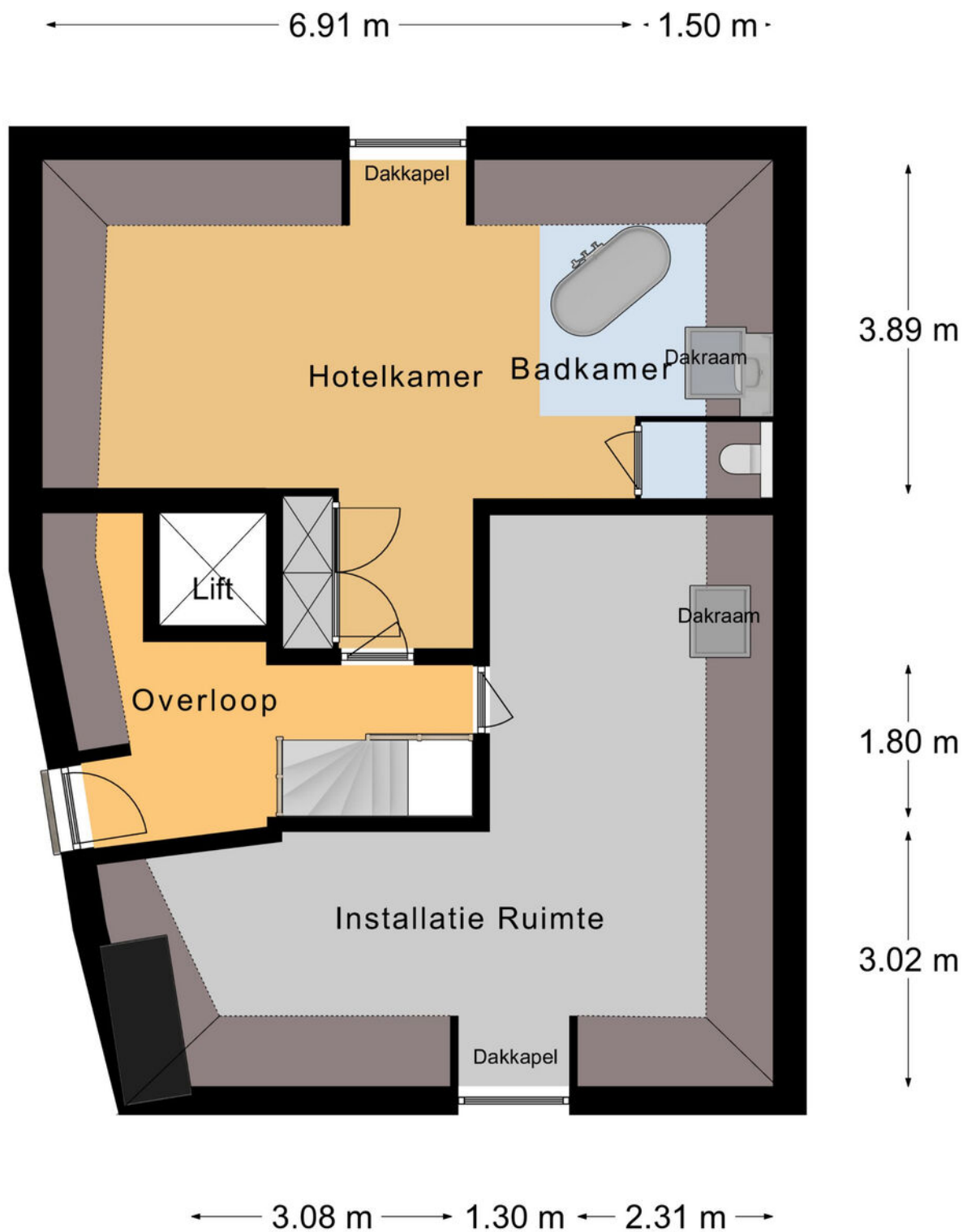




Tweede Verdieping



Derde Verdieping



Vierde Verdieping

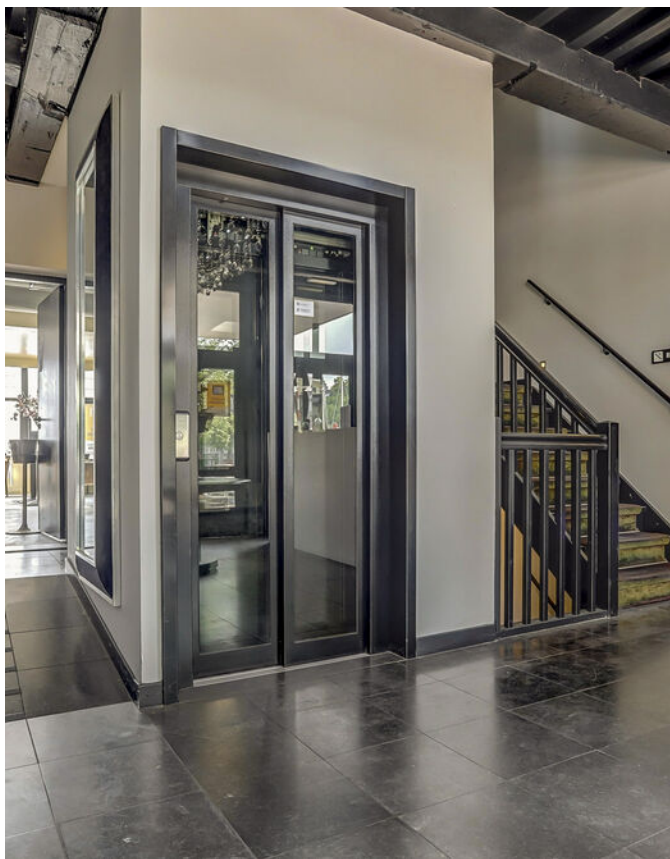
**Plattegrond vierde
verdieping**

Technische installaties

In 2010 zijn de technische installaties volledig vernieuwd.

- * 3 CV-Combiketel Remeha (cascade geschakeld).
- * Krachtstroom
- * Brandmeldinstallatie met brandmeldpaneel
- * Mechanische ventilatie
- * Airconditioning
- * Vetvangput
- * Waterontharder
- * Liftinstallatie (2 keer personenlift)
- * Liftinstallatie (1 keer goederenlift)
- * Liftinstallatie (1 keer traplift)







12345 25	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		kadaster
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Dordrecht	
	Huisnummer	Sectie	F	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2016	
	Voorlopige kadastrale grens			
Administratieve kadastrale grens				
Bebouwing				
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 mei 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				

Kadastrale gegevens

Gemeente: Dordrecht

Sectie: F

Nummer: 2015

Grootte: 189 m²

Publiekrechtelijke beperking: Erfgoedwet:

Afschrift inschrijving monument of

archeologisch monument in

rijksmonumentenregister door minister OCW

Gemeente: Dordrecht

Sectie: F

Nummer: 2016

Grootte: 72 m²

Publiekrechtelijke beperking: Erfgoedwet:

Afschrift inschrijving monument of

archeologisch monument in

rijksmonumentenregister door minister OCW

Gemeente: Dordrecht

Sectie: F

Nummer: 2491

Grootte: 70 m²

Publiekrechtelijke beperking: Er zijn geen beperkingen bekend.

Gemeente: Dordrecht

Sectie: F

Nummer: 3028

Grootte: 90 m²

Publiekrechtelijke beperking: Er zijn geen beperkingen bekend.

Inventaris

De gehele inventaris (niet zijnde aard en nagelvaste inventaris) en de handelsnaam 'Hotel Bellevue Groothoofd' is in eigendom van Dudok Horeca Groep. De inventaris en de handelsnaam hoort derhalve niet bij de aanbidding.

Vraagprijs

De vraagprijs voor de onroerende zaak is bepaald op: € 3.800.000,- k.k.

Verrekende kosten

De doorlopende en vooruitbetaalde kosten die door verkoper vooruitbetaald zijn, zullen naar rato tussen partijen worden verrekend.

Fiscale paragraaf

Bij de overdracht/levering van het object geldt dat de koopsom wordt belast met een overdrachtsbelasting van 10,4%.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzondere rechten en/of verplichtingen

m.b.t. leidingen, buizen en dergelijke werken te dienen voor het functioneren van telecommunicatie, van een centrale antenne-inrichting of aangebracht voor de levering van gas, water, elektriciteit en andere door (openbare) nutsbedrijven.

**Belangrijke
informatie**

Aanvullende informatie

Eigendom	Volledig eigendom
Personen in vaste dienst	Nee
Alcoholwet	Nee
Gebruiksvergunning	Nee
Speelautomaten	Nee
Vetvangput	Ja
Terrasvergunning	Nee
Brouwerij afname verplichtingen	Nee
Brouwerij bruikleenovereenkomst	Nee
Kettingbedingen	Nee
Voorkeursrechten / Bijzondere bepalingen	Nee
Leasecontracten	Nee
Legionella preventie	Nee
Huur/huurkoopcontracten	Nee
Beslagen op onroerende zaak	Nee
Brandpreventie goedgekeurd	Ja
Warenwet goedgekeurd (https://www.nvwa.nl/)	Nee
Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen	Nee
Energielabel	Niet van toepassing
Monument	Ja
Voldoet aan Wet Milieubeheer	Ja
Asbest aanwezig	Ja
Aanschrijving onderhoud	Nee
Bodemverontreiniging	Nee
Overige erfdienstbaarheden	Ja
Voorkeursrechten	Nee
Klachten wegens overlast	Nee

Vrijblijvendheid

Deze presentatie is vrijblijvend en informatief bedoeld. Forvalue is afhankelijk van de kwaliteit van de door derden aangeleverde informatie. Daarom kan Forvalue niet altijd aansprakelijk worden gesteld voor de juistheid van deze informatie. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Ontbindende voorwaarden

Een koop kan tot stand komen onder voorbehoud van ontbindende voorwaarden. Dat wil zeggen dat de koop tot stand komt en ontbonden kan worden indien aan bepaalde – ontbindende – voorwaarden niet is voldaan. Gebruikelijke ontbindende voorwaarden zijn het voorbehoud van financiering.

Ouderdomsclausule

Voor oudere objecten kan de makelaar besluiten een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst op te nemen. In zulke gevallen is het verstandig de verkopende makelaar de ouderdomsclausule toe te laten lichten.

Astbestclausule

De makelaar kan namens de verkopende partij een asbestclausule toevoegen in de koopovereenkomst. Hierin wordt de verkoper gevrijwaard van eventuele aanwezigheid van asbest in het gekochte object. Wanneer een verkoper op de hoogte is, of had kunnen zijn, van de aanwezigheid van asbest dient de verkoper dat te melden.

Onderzoekplicht

Een kopende partij heeft een onderzoeksplicht, waarbij deze partij ook een inspanningsverplichting heeft om onderzoek te doen naar de staat van het verkochte object. De onderzoekplicht houdt in dat de koper zowel de bouwkundige als de juridische staat van een object en de onderneming moet onderzoeken. Wij adviseren u alle gegevens te controleren. Wij zijn graag bereid u hierbij te helpen. Om discretie te betrachten, vragen wij u eerst met Forvalue contact op te nemen. Mogelijk heeft Forvalue de gegevens al in het dossier.

Wet Bibob

De Wet Bibob (Wet Bevordering Integriteit door het Openbaar Bestuur) geeft gemeenten de bevoegdheid om vergunningen te weigeren of in te trekken. Dit kan als er sprake is van een ernstig gevaar dat de vergunning (mede)gebruikt zal worden ten behoeve van de benutting van voordelen uit criminele activiteiten of dat de vergunning gebruikt zal worden voor het plegen van een strafbaar feit.

Het is ook mogelijk dat de gemeente extra voorwaarden stelt aan de aanvraag. Bij transacties kan de Wet Bibob vertraging in het proces opleveren.

Wwft richtlijnen

De Wwft is wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme. Een NVM-makelaar is bij bemiddeling aan- of verkoop verplicht een clientonderzoek uit te voeren. De NVM makelaar dient er zeker van te zijn dat er geen geld witgewassen wordt of een terroristische activiteit mee wordt gefinancierd. Mocht er een vermoeden zijn meldt de NVM-makelaar dat bij de daarvoor bestemde autoriteiten.

AVG

Persoonsgegevens vallen onder de algemene verordening gegevensbescherming (AVG). Voor de privacyverklaring wordt verwezen naar de website van Forvalue vastgoedspecialisten

Zekerheidstelling/ waarborgsom/ bankgarantie

Na het ondertekenen of zoveel later partijen overeenkomen, dient koper een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten tot zekerheid voor de nakoming van de verplichting van koper. Deze waarborgsom zal bij de notaris worden gestort als er sprake is van onroerende zaak of op Stichting Dergengelden Forvalue vastgoedspecialisten, als er sprake is van de verkoop van een bedrijfsexploitatie in een gehuurd pand of alle andere gevallen. Indien de notaris over de waarborgsom rente vergoedt, komt koper deze rente toe. Het is ook mogelijk een bankgarantie van 10% van de koopsom te stellen in plaats van een waarborgsom te storten.

Keuze Notaris

De koper betaalt de notaris en is dan ook vrij om te kiezen bij welke notaris de eigendomsoverdracht moet plaatsvinden. Tenzij anders staat vermeld in de brochure.

Algemeen

De vermelde oppervlakte (m²) is uitdrukkelijk niet vastgesteld op basis van normering NEN 2580. De vermelde oppervlakte is indicatief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Wij verzoeken u de verstrekte informatie zo discreet mogelijk te behandelen, niet te vermenigvuldigen (kopiëren, scannen o.i.d.) of aan derden ter hand te stellen. Ook verzoeken wij u dringend niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer, zijn personeel of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Men is namelijk veelal niet op de hoogte van de verkoop. Alle benodigde relevante informatie is via ons kantoor, Forvalue vastgoedspecialisten, te verkrijgen.

Een bezichtiging van het bedrijf vindt alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde makelaar of een door hem aan te wijzen plaatsvervanger. Indien u uw nieuwsgierigheid niet kan onderdrukken, kunt u het bedrijf als gast een bezoek brengen tijdens openingstijden. Gedraag u dan a.u.b. als gast en laat niets merken aan medewerkers en de ondernemer(s).

Als u opmerkingen of vragen heeft kunt u altijd met ons kantoor contact opnemen.



Over Forvalue

Forvalue is opgericht door Dorus Helsen en Koos Schreuder, met als doel gespecialiseerde diensten te kunnen bieden op het gebied van complex exploitatiegebonden vastgoed.

Wij ondersteunen bij het aan- en verkopen van een horecabedrijf. Forvalue is gespecialiseerd in het bepalen van de waarde van exploitatiegebonden vastgoed. We zijn als geen ander in staat het bedrijf dat u op het oog heeft op waarde te schatten en u te adviseren en begeleiden bij de aankoop, aanhuur, verkoop of verhuur. Door te kiezen voor Forvalue als horecamakelaar kiest u voor zekerheid en goede begeleiding. Forvalue zorgt voor een onafhankelijk oordeel van de waarde van (het pand van) de onderneming. We adviseren u over de gevraagde (huur)prijs en geven u inzicht in de mogelijkheden van het pand en de onderneming.

Naast bemiddelingswerkzaamheden vallen taxaties ook onder het specialisme van Forvalue. U mag contact met ons opnemen voor de taxatie van exploitatiegebonden vastgoed. Horecataxaties vertegenwoordigen het grootste deel van de taxaties die Forvalue uitvoert. De taxaties die Forvalue uitvoert voldoen aan landelijke regelgeving, waardoor u ervan verzekerd bent dat onze taxaties uniform en transparant uitgevoerd worden.

Forvalue heeft Nederland als werkgebied. We bedienen niet alleen onze eigen regio, maar zijn actief in het hele land. Door onze centrale vestiging is reistijd geen bezwaar. Onze passie ligt in het ontoegankelijk gemaakt toegankelijk maken.



Tot slot

Voor meer informatie kunt u altijd
vrijblijvend contact met ons opnemen:

Dorus Helsen
dhelsen@forvalue.nl
06 13 34 03 38

Forvalue vastgoedspecialisten
Stadsring 109
3811 HP Amersfoort
Tel: 033-8003225



forvalue
vastgoedspecialisten

T
E
W

033 - 80 03 225
info@forvalue.nl
www.forvalue.nl

