

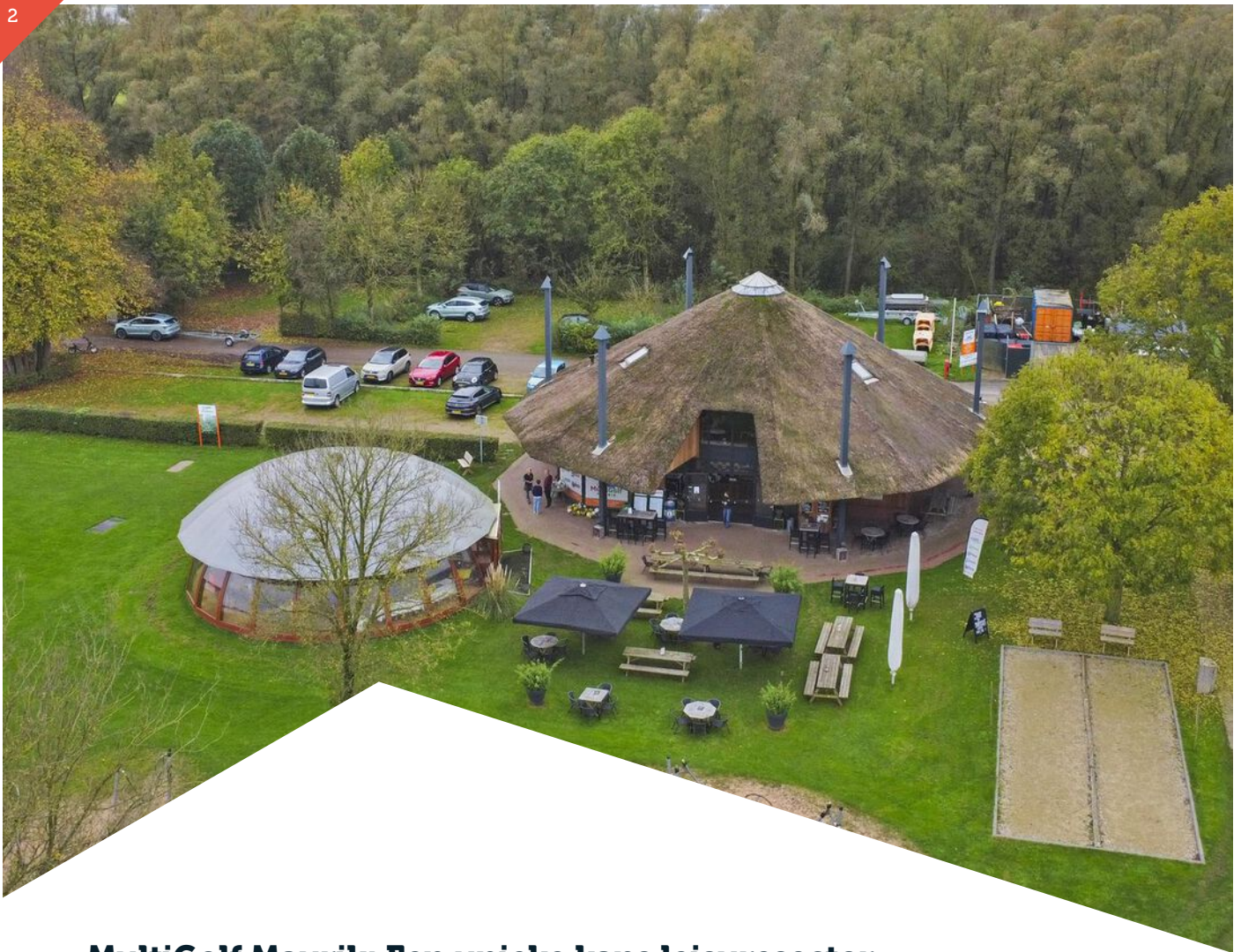


forvalue
vastgoedspecialisten



MultiGolf Maurik

Eiland van Maurik 15, Maurik



MultiGolf Maurik: Een unieke kans leisuresector

Gelegen in het hart van de Betuwe vormt MultiGolf Maurik een veelzijdige recreatielocatie waar sport, ontspanning en gastvrijheid samenkomen. De onderneming biedt een breed palet aan activiteiten, waaronder een minigolfbaan, een uitdagend voetgolfparcours, E-chopperverhuur en een Pitch & Putt-baan. Hiermee wordt een gevarieerd publiek bediend, van gezinnen en vriendengroepen tot bedrijven.

De sportieve beleving wordt versterkt door de aanwezige horecafaciliteiten. Gasten worden ontvangen in een sfeervolle bar met receptie, die fungeert als centraal ontmoetingspunt van de locatie. Hier komen recreatie en gastvrijheid op natuurlijke wijze samen.

MultiGolf Maurik heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een succesvolle onderneming met een solide reputatie en een breed scala aan trouwe klanten.

De huidige eigenaren, Maartje en Peter, hebben de onderneming met toewijding opgebouwd en uitgebouwd tot een stabiel en toekomstbestendig concept. Met hun aandacht voor kwaliteit, onderhoud en gastvrijheid hebben zij een solide fundament gelegd. In verband met nieuwe toekomstplannen zoeken zij een gedreven ondernemer die deze mooie locatie wil voortzetten en waar mogelijk verder wil ontwikkelen.

Deze brochure biedt een volledig overzicht van wat MultiGolf Maurik te bieden heeft. We nodigen u van harte uit om een kijkje te nemen en uzelf te laten inspireren door de mogelijkheden die deze prachtige onderneming biedt. Wie weet bent u binnenkort de nieuwe eigenaar van deze recreatieve parel in de Betuwe!



Multi zoveel plezier

Met een breed aanbod aan activiteiten biedt het een onvergetelijke ervaring voor bezoekers van alle leeftijden. Deze goedlopende onderneming staat bekend om een unieke ervaring.

- Uitstekende ligging op het eiland van Maurik;
- Er zijn hoogwaardige horecafaciliteiten aanwezig op het terrein
- De bedrijfsexploitatie is uniek en biedt diverse activiteiten voor een breed publiek

Unieke kans

Grijp deze kans en word eigenaar van een succesvolle exploitatie gericht op family-entertainment en recreatie.

Kenmerken

Bestemming

Recreatie

Totale oppervlakte opstallen

340 m²

Umbrellabar

98 m²

Bar/receptie

45 m²

Spoelkeuken

14 m²

Terras

150 m²

Keuken

8 m²

Sanitair

9 m²

Eerste verdieping

166 m²

Voetgolf baan

54.000 m²

Pitch & Putt baan

38.050 m²

Minigolf baan

1.500 m²

Bouwjaar

2006 (receptie en bar)

2012 (umbrellabar)

Vraagprijs

€ 425.000,-

Pitch & Putt

De Pitch & Putt-baan vormt één van de dragende pijlers van MultiGolf Maurik. De 18-holesbaan, met afstanden variërend van circa 30 tot 70 meter, biedt een toegankelijke maar uitdagende speelervaring voor zowel beginnende als meer ervaren golfers.

De baan verkeert in goede staat van onderhoud en draagt zichtbaar bij aan de professionele uitstraling en sterke reputatie van de onderneming. Het concept leent zich uitstekend voor groepsarrangementen, competities en bedrijfsevenementen, waarmee een stabiele en terugkerende omzetstroom wordt gerealiseerd. Voor een opvolgend ondernemer liggen er bovendien kansen om het rendement verder te optimaliseren, bijvoorbeeld door het uitbreiden van arrangementen, het organiseren van toernooien of het intensiveren van samenwerkingen met bedrijven en scholen in de regio. Het Pitch & Putt-terrein is gelegen op de percelen gemeente Maurik, sectie A, nummers 818 en 819, met een totale oppervlakte van circa 38.050 m². De betreffende percelen zijn door de grondeigenaar in erfpacht uitgegeven aan de ondernemers.





Voetgolf

De voetgolfbaan van MultiGolf Maurik vormt een onderscheidend en populair onderdeel van het recreatieve aanbod. De baan beschikt over drie parcoursen: rood, wit en blauw, elk bestaande uit 9 holes. Deze opzet maakt het mogelijk het spel af te stemmen op het niveau en de wensen van de spelers, waardoor voetgolf toegankelijk is voor zowel recreatieve deelnemers als meer fanatieke sporters. De voetgolfbaan in Maurik is een begrip in Nederland en er zijn dan ook al meerdere eredivisieclubs op bezoek geweest zoals AJAX, FC Utrecht, FC Twente en NEC

De totale oppervlakte van het terrein bedraagt circa 54.000 m², wat ruimte biedt voor een ruim opgezet en overzichtelijk parcours. Het terrein waarop de voetgolfbaan is gerealiseerd wordt gehuurd van Uit@waarde.

Voor een opvolgend ondernemer biedt dit onderdeel een stabiele omzetdrager met verdere ontwikkelingsmogelijkheden, bijvoorbeeld door het organiseren van toernooien, competities of thematische evenementen.







Minigolf

De minigolfbaan van circa 1.500 m² is in 2021 aangelegd en uitgevoerd in hoogwaardig kunstgras. De baan omvat 18 holes en onderscheidt zich door het ontwerp dat een volwaardige golfbaan op schaal representeert. Door de glooiingen, lengteverschillen en technische elementen is sprake van een bovengemiddeld uitdagend parcours dat verder gaat dan een traditionele minigolfbaan. Het terrein wordt gehuurd van Uit@waarde





E-chopper

De e-chopperverhuur bij MultiGolf Maurik vormt een waardevolle aanvulling op het recreatieve aanbod en wordt veelal ingezet als onderdeel van een compleet dagprogramma. In de praktijk wordt de verhuur vaak gecombineerd met een activiteit op het terrein, gevolgd door een lunch, een route per e-chopper en een afsluitende borrel in de horeca. Deze combinatie zorgt voor een aantrekkelijk arrangement voor bezoekers.



Bar, paraplubar en terras

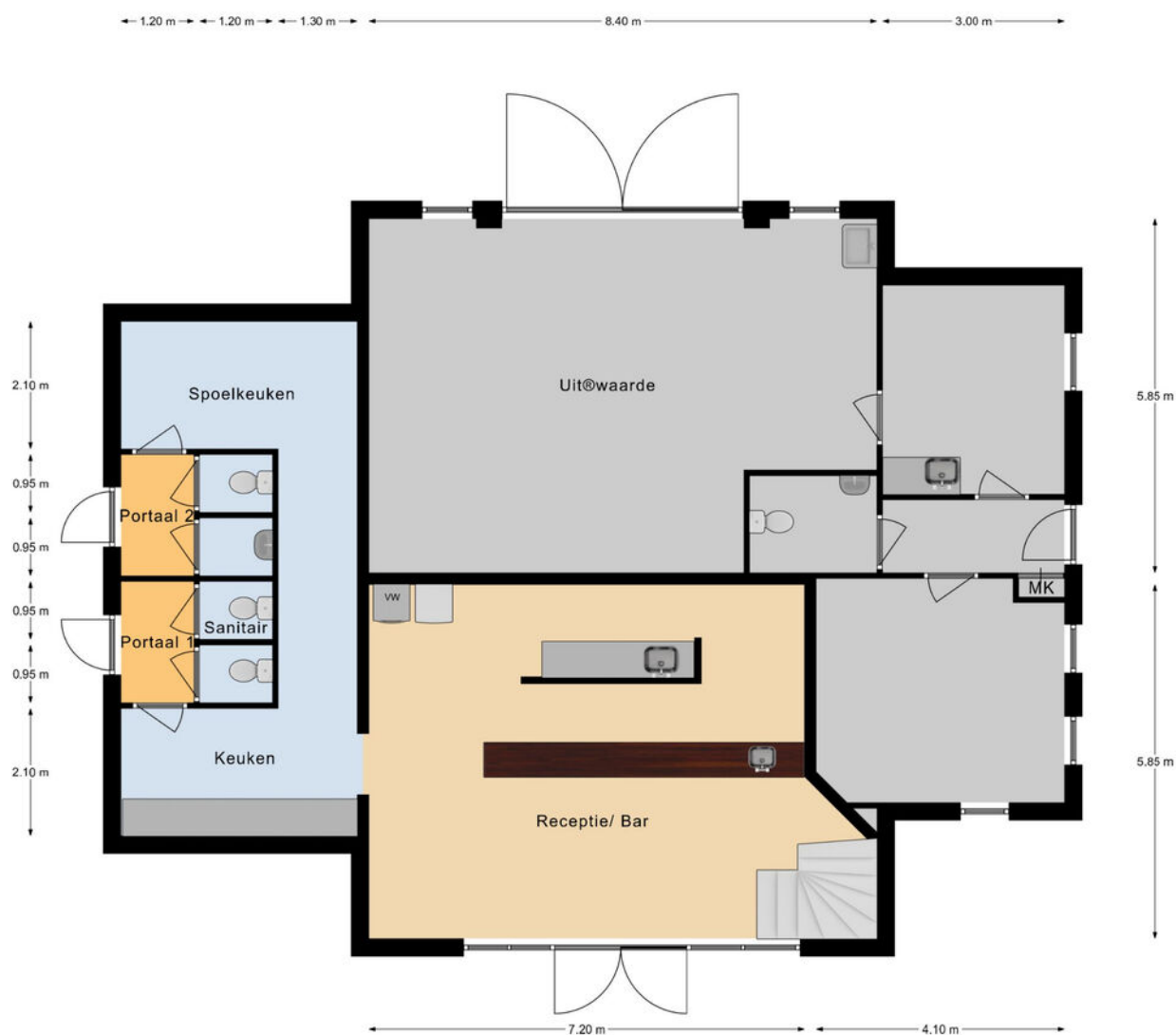
MultiGolf Maurik beschikt in het hoofdgebouw over een bar met receptie, keuken, opslag, vergaderruimte en sanitaire voorzieningen. Aan de voorzijde bevindt zich een ruim terras met uitzicht over het water. Het hoofdgebouw omvat circa 242 m² vvo en wordt, evenals de onderliggende grond van het terras en de locatie van de Paraplubar, gehuurd van Uit@waarde.

De Paraplubar is eigendom van de ondernemers en betreft een tijdelijke, demontabele opstal van circa 98 m² vvo met circa 60 zitplaatsen en een bar. Voor deze voorziening geldt een tijdelijke vergunning, waarbij de opstal

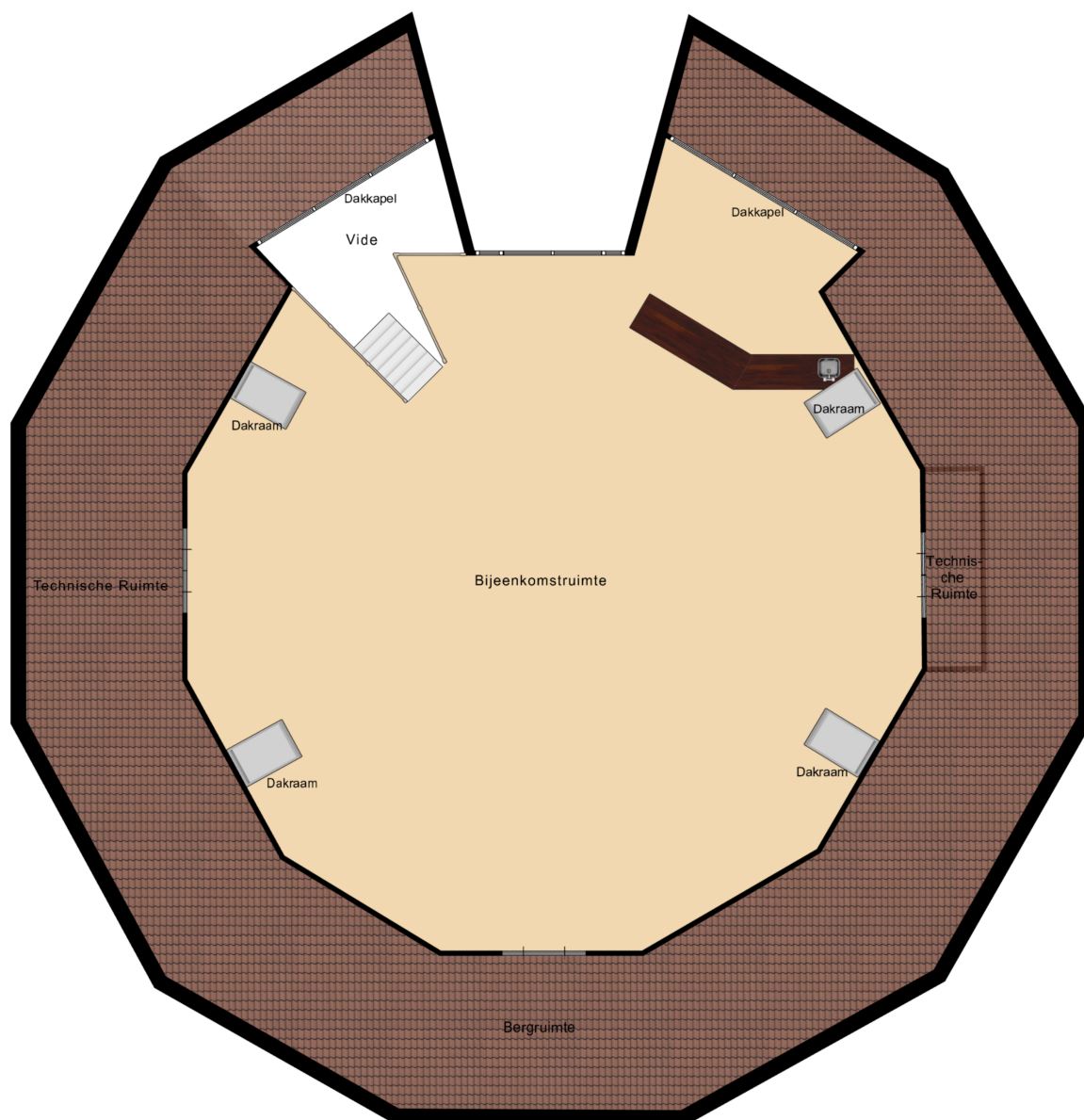
jaarlijks in de periode van 1 november tot 1 maart dient te worden verwijderd. De constructie is specifiek ontworpen om te demonteren en opnieuw op te bouwen. De grote raampartijen zijn rondom te openen. De paraplubar biedt daarbij een fraai uitzicht over het omliggende gebied en vormt een onderscheidende aanvulling op de horecafaciliteiten.

Het terras beschikt over circa 120 zitplaatsen

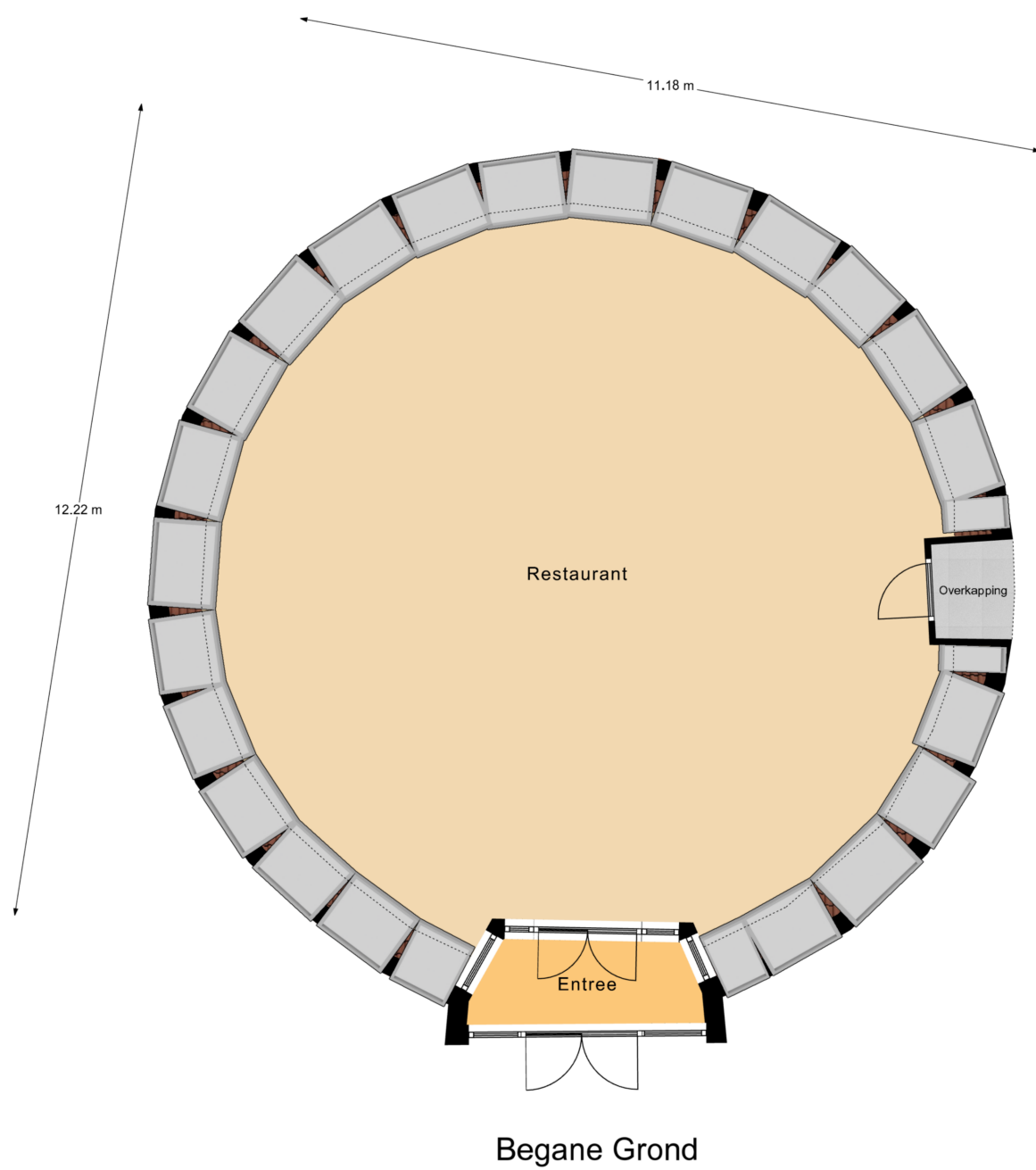




Begane Grond



1e Verdieping





Uitbreidingsmogelijkheden

De huidige situatie ten aanzien van het parkeerterrein zal op korte termijn wijzigen. Het bestaande, bij de exploitatie behorende parkeerterrein wordt samengevoegd met het parkeerterrein van Uit@waarde. Hierdoor ontstaat één gezamenlijk parkeergebied, beheerd door Uit@waarde, waarbij een deel van de parkeerplaatsen zal worden gereserveerd voor bezoekers van MultiGolf.

Voor gasten van de exploitatie geldt een gereduceerd parkeertarief, hetgeen een aanvullende omzetstroom voor de onderneming genereert. De entree van het parkeerterrein wordt naar voren verplaatst, waarmee de routing en bereikbaarheid worden geoptimaliseerd.

Door deze herinrichting komt een mooi deel van het terrein beschikbaar dat thans nog als parkeeroppervlak in gebruik is. Dit biedt een opvolgend ondernemer concrete kansen om deze ruimte in te zetten ten behoeve van de exploitatie en aanvullende omzetgenererende activiteiten te ontwikkelen.

Op een deel van het vrijgekomen terrein worden reeds voorbereidingen getroffen voor een Practice Area en het geven van golfclinics. Deze clinics worden momenteel verzorgd door Peter, vanuit zijn passie voor de golfsport. Deze keuze is functioneel voor de huidige exploitatie, maar staat een alternatieve invulling door een opvolgend ondernemer vanzelfsprekend niet in de weg.

Locatie & ligging

Locatie en ligging

Het Eiland van Maurik, gelegen in de gemeente Buren in het hart van de Betuwe, vormt een sterk recreatief knooppunt waar water, natuur en vrijetijdsbesteding samenkomen. De combinatie van het Eiland van Maurik, de omliggende jachthavens, stranden en recreatievoorzieningen zorgt voor een continue bezoekersstroom gedurende het seizoen. De centrale ligging in Nederland maakt de locatie aantrekkelijk voor zowel dagrecreanten als verblijfsrecreanten. Maurik telt circa 5.000 inwoners en heeft zich de afgelopen jaren nadrukkelijk ontwikkeld als toeristische bestemming. Op en rondom het Eiland van Maurik is het aantal vakantieverblijven de afgelopen jaren toegenomen, waarbij verdere uitbreiding in de nabije omgeving wordt verwacht. Dit versterkt de structurele bezoekersbasis voor omliggende recreatieve ondernemingen.

Bereikbaarheid

Het Eiland van Maurik is uitstekend bereikbaar per auto via de A15 en A2, snelwegen die het verbinden met zowel stedelijke als landelijke gebieden. Dit zorgt voor een gemakkelijke

toegang en constante stroom van bezoekers. Er is voldoende parkeergelegenheid.

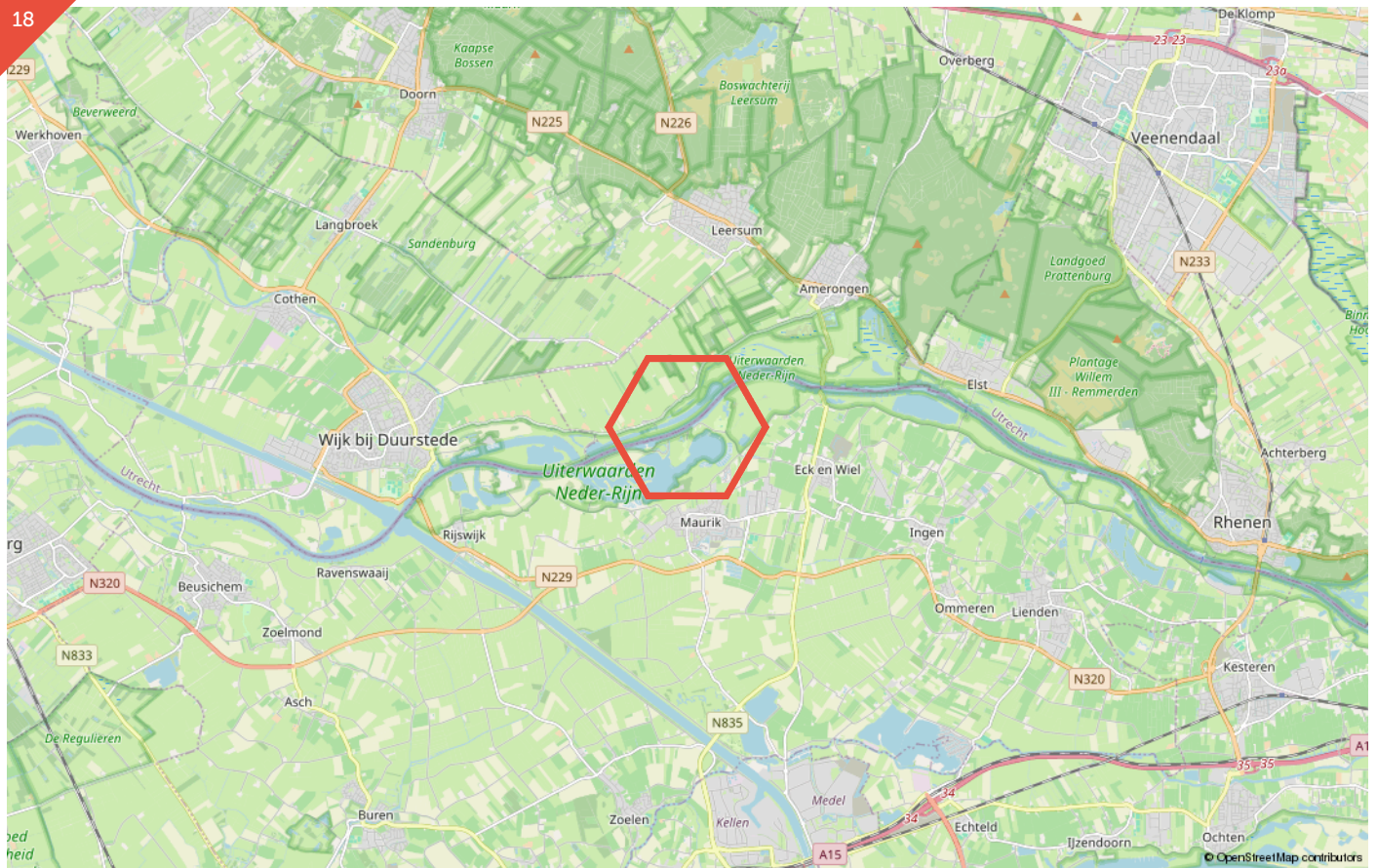
Voor fietsers biedt de regio een uitgebreid netwerk van fietsroutes door het Betuwse landschap, wat het gebied nog aantrekkelijker maakt voor toeristen die het op de fiets willen verkennen.

Kenmerken van de omgeving

Het Eiland van Maurik kenmerkt zich door een open, waterrijke en groene omgeving die bij uitstek geschikt is voor recreatie en ontspanning. De ligging aan het water biedt mogelijkheden voor uiteenlopende watersportactiviteiten, terwijl de omliggende dijken en uiterwaarden populair zijn voor wandelen en fietsen.

MultiGolf profiteert direct van deze recreatieve dynamiek en ontvangt wekelijks bezoekers afkomstig van de omliggende vakantieparken en recreatievoorzieningen. De combinatie van groeiend verblijfsrecreatief aanbod en een sterke regionale aantrekkingskracht maakt deze locatie toekomstbestendig en interessant vanuit exploitatieperspectief.





▲ Eiland van Maurik 15, Maurik



Locatie

Bestemming

Het object bevindt zich in het gebied waar bestemmingsplan 'Buitengebied, derde herziening' van toepassing is, welke door de gemeenteraad van Buren op 2 april 2023 onherroepelijk in werking is getreden.

De enkelbestemming 'Recreatie - Eiland van Maurik' is van toepassing. Daarnaast zijn de dubbelbestemmingen 'Waterstaat - Beheerszone waterweg' en 'Waarde - Archeologisch onderzoeksgebied 2' van kracht.

De enkelbestemming 'Recreatie - Eiland van Maurik' is bestemd voor:

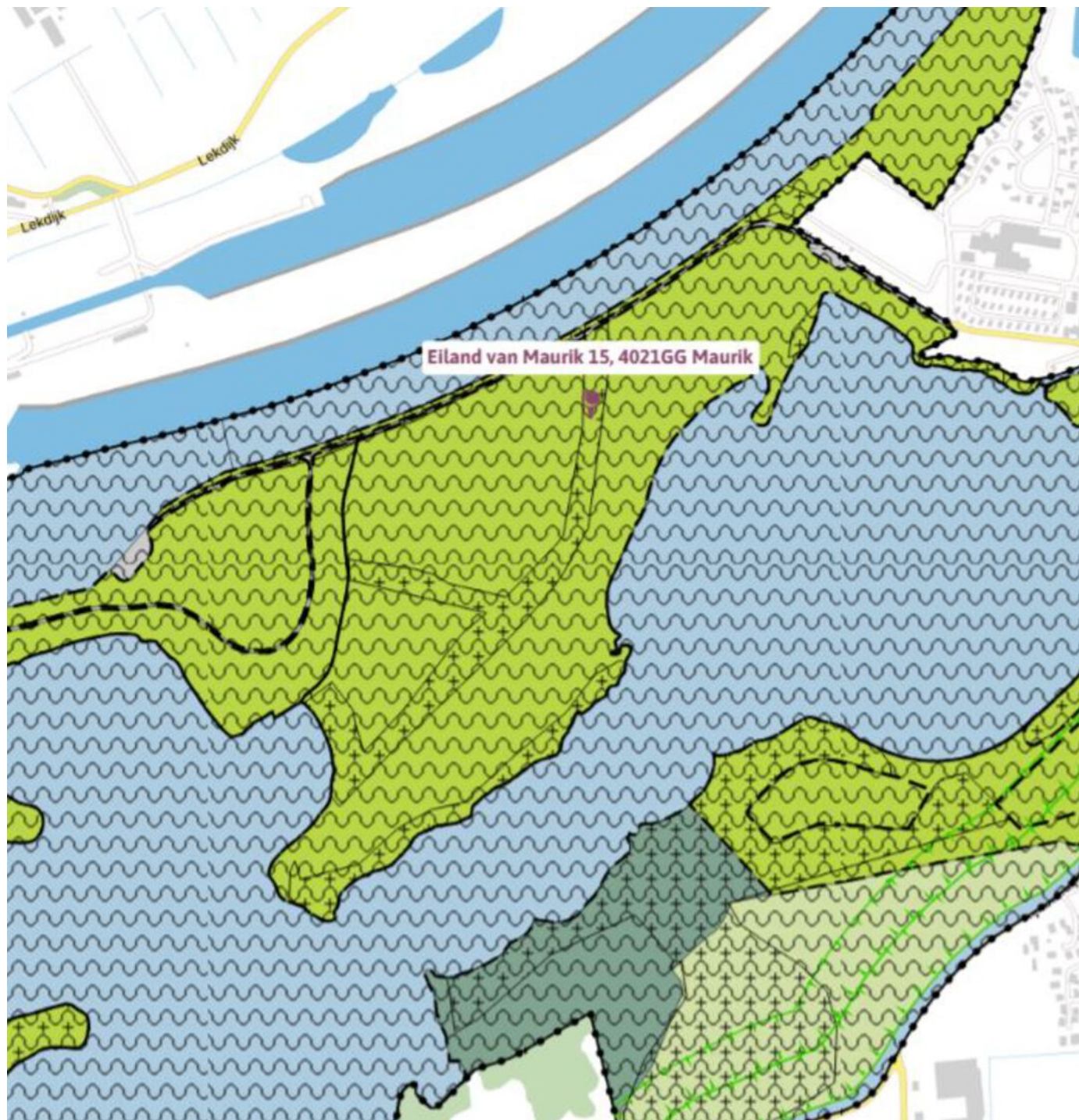
* recreatieve voorzieningen zoals deze voor de desbetreffende gronden nader zijn aangeduid:

- a. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - intensieve recreatie' zijn de gronden tevens bestemd voor een terrein voor intensieve dagrecreatie;
- b. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - intensieve recreatie' zijn de gronden tevens bestemd voor het recreëren op stranden.

Ter plaatse is de functie-aanduiding "specifieke vorm van recreatie - intensieve recreatie" van kracht.

Gezien de dubbelbestemmingen "Waterstaat - Beheerszone waterweg" en "Waarde - Archeologische onderzoeksgebied 2" zijn de gronden tevens bestemd voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden (hoge archeologische verwachting), het beheer van de aangrenzende rivier, de afvoer van water, ijs en sediment, en werkzaamheden in het kader van de vergroting van het waterbergend en -afvoerend vermogen van de aangrenzende rivier.

Voor de volledige informatie van het bestemmingsplan kunt u de website omgevingswet.overheid.nl raadplegen.



Inventarislijst

Boven:

Bar + 1 david tap en koelkast
Berkel Snijmachine 834
+/- 25 paar voetbalschoenen
6 baks opzet koelkast
+/- 60 stoelen + 6 luxe barkrukken
+/- 13 tafels
Tafelvoetbal
Wijnrek
Dressoir
Reuze kroonluchter + 4 kleinere kroonluchters
+ 2 barlampen
3 kandelaars
Beamer, scherm en flipover
Stellingkast met +/- 30 chopper helmpjes
5 x escapekist met inhoud
6 x cornhole spel
Divers wanddecoratie
6 statafels
Kroonluchter boven de trap

Beneden:

Accubladblazertje
Jeu de B setjes
+/- 70 minigolfclubs + balletjes
+/- 45 wedges rechts + +/- 10 links
+/- 40 putters rechts + +/- 10 links
+/- 10 kindersets
Golfballetjes
Serveerwagentje met menukaarten en asbakken
Gram vriezen
Gram koelkast
Coldline dubbeldeurs vriezer
WMF koffiemachine + warmhouder en melkkoelkastje
Koffie/thee servies divers
3 gamco 1 deurs koelkast en 1 dubbeldeursfustenkoelkast in bruikleen
Divers glaswerk en schapjes
Kassa
2 telefoons
Printer

Bonnenprinter
Pinapparaat
2 mobiele pinapparaten
Houten kastje met inhoud (theedoeken etc)
2 x bravilor
Smoothiemachine
Werkbanken
3 x krijtbord
Verlichting (2 barlampen en spots)
2 x sonos 1 box en 4 x sonos 3 box

Keuken:

2 werkbanken
Gastro oven
Sharp magnetron
Caterchef tosti apparaat
Ijsblokjes machine
6 pits gasstel propaan + pannen
Dubbelbaks frituur krachtstroom
Afzuigkap
Schapjes + 2 x serveerwagentje
3 stellingkasten met inhoud:
- Servies Multiplank
- Servies lunchbuffet
- Servies divers borden kleine kaart
- Serveerschalen
- Servies koffie/thee buffet
- Alle bestek
- Thermoskannen, manden, schalen
Rhima vaatwasser
Werkbank afwaskeuken + schappen
Afvalbakken
Hendi frituur voor glutenvrij
Hand- en theedoeken
Schakelklok berekening
4 x soepketel shaving dishes
Voldoende brandblusmateriaal



Inventarislijst

Terras:

6 x hoge tafel + +/- 25 krukken
6 x picknicktafel 8 persoon
1 x picknicktafel 16 persoon
+/- 10 terrastafels + +/- 50 stoelen
4 x jumboparasol + hoes
4 x reuze plantenpot
3 houten bankjes

Umbrella:

6 x hoge tafel + +/- 24 krukken
7 x lage tafel + +/- 30 stoelen
Bar + davidtapsysteem
1 dubbeldeurskoelkast in bruikleen
Verlichting en akoestische platen
2 grote planten
2 kinderstoelen
Heater boven de deur
2 buffettafels
Koelcel
Hek met spandoeken
Signing divers

Paddock:

1 x flymo
1 strooiwagentje mest
1 x jacobsen AR 3 cirkelmaaier
3 x GTS chopper
18 x spyder wheelz e-chopper
1 x fatbike
2 x kickbike
1 x eliet verticuteermachine
1 x stihl bosmaaier
1 x John Deere greensmaaier
1 x John Deere 253 A fairwaymaaier
1 x stanley compressor
1 x clubcar elektrisch + lader
1 x ballenpomp elektrischgereedschapswagen
+ inhoud
Kleinmateriaal divers

Heggenschaar benzine
+/- 200 voetballen

Golfbanen:

Divers baanmeubilair zoals bankjes, vlaggen,
afslagmatten, prullenbakken etc

Overig:

Volkswagen Transporter uit 2008 kenteken
44-VLJ-9



1. Voetgolf

Huurovereenkomst

Model huurovereenkomst Winkelruimen andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW.

Huurtermijn 5 jaar + mogelijkheid verlenging

De startdatum van de huurovereenkomst is ingegaan op 1 januari 2021 en heeft een looptijd van 5 jaar eindigend op 31 december 2025 en daarna wordt het nogmaals met 5 jaar verlengd tot en met 31 december 2030.

Huurprijs

De huur bedraagt € 13.156,- excl. btw per jaar. De huurpenningen dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kwartaal.

Huurindexatie

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurcontract, overeenkomstig de stijging of daling van het door het CBS op de meest recente tijdsbasis vastgestelde jaargemiddelde CPI alle huishoudens (totale bestedingen).

2. Minigolf

Huurovereenkomst

Model huurovereenkomst Winkelruimen andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW.

Huurtermijn 10 jaar + mogelijkheid verlenging

De startdatum van de huurovereenkomst is ingegaan op 1 januari 2023 en heeft een looptijd van 10 jaar, eindigend op 31 december 2032 en daarna wordt het nogmaals met 3 jaar verlengd tot en met 31 december 2035.

Huurprijs

De huur bedraagt € 1.108,- excl. btw per jaar. De huurpenningen dienen te worden voldaan bij

Huurindexatie

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurcontract, overeenkomstig de stijging of daling van het door het CBS op de meest recente tijdsbasis vastgestelde jaargemiddelde CPI alle huishoudens (totale bestedingen).

3. Beheergebouw met terras

Huurovereenkomst

Model huurovereenkomst Winkelruimen andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW.

Huurtermijn + mogelijkheid verlenging 10 jr.

De startdatum van de huurovereenkomst is ingegaan op 1 april 2008 en had een looptijd van bijna 10 jaar eindigend op 31 december 2017 en daarna wordt het nogmaals met 10 jaar verlengd tot en met 31 december 2027. De huurovereenkomst kan met 10 jaar worden verlengd tot en met 31 december 2037 en daarna nogmaals met 10 jaar indien de erfpachtovereenkomst voor de Pitch en Putt baan ook met 10 jaar wordt verlengd.

Huurprijs

De huur bedraagt € 30.576,- excl. btw per jaar. De huurpenningen dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kwartaal.

Huurindexatie

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurcontract, overeenkomstig de stijging of daling van het door het CBS op de meest recente tijdsbasis vastgestelde jaargemiddelde CPI alle huishoudens (totale bestedingen).

Totale huurprijs: € 44.840,- excl. btw.

Huurovereenkomsten

Erfpachtcanon Pitch & Putt baan**Kadastrale gegevens**

Gemeente: Maurik

Sectie: A

Nummers: 818 en 819

Groot: 38.050 m²

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken: Besluit op basis van artikel 9.1 Wet Natuurbescherming

Erfpacht

Einddatum: 31 december 2037

Verlenging: 10 jaar

Canon: € 32.467,- per jaar

Betaling: per kwartaal vooruit betaling.

Indexering: De canon wordt jaarlijks herzien overeenkomstig de stijging of daling van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek op de meest recente tijdsbasis vastgestelde jaargemiddelde Consumenten Prijs Index alle huishoudens (totale bestedingen).

Voorkeursrecht: van toepassing, verpachter wenst geen gebruik te maken van het voorkeursrecht.

Kettingbeding: verplichtingen en voorwaarden van onderhavige erfpachtovereenkomst worden overgedragen.

Vraagprijs

De vraagprijs is bepaald op:

€ 425.000,-.

Aanvaarding

In overleg

Financiële informatie

In overleg kunnen wij relevante financiële gegevens ter beschikking stellen, over het algemeen tijdens een persoonlijk gesprek.

Personeel

Overeenkomstig artikel 7.662 e.v. van het Burgerlijk Wetboek dient het aanwezige personeel te worden overgenomen.

Inventaris

Wordt overgedragen

Voorraad

De aanwezige voorraad valt buiten de vraagprijs en dient op de dag van overdracht tegen inkoopprijs te worden overgenomen.

Sluitingstijd

Maandag t/m vrijdag: 01.00 - 07.00 uur

Zaterdag en zondag: 02.00 - 07.00 uur

Verrekenende kosten

De doorlopende en vooruitbetaalde kosten die door verkoper vooruitbetaald zijn, zullen naar rato tussen partijen worden verrekend.

Aanvullende informatie

Eigendom	Huur en recht van erfpacht
Personen in vaste dienst	Ja
Alcoholwet	Ja
Gebruiksvergunning	Ja
Vetvangput	Ja
Terras vergunning	Ja
Brouwerij afname verplichtingen	Nee
Brouwerij bruikleenovereenkomst	Nee
Speelautomatenverplichting	Nee
Kettingbedingen	Ja
Voorkeursrechten / Bijzondere bepalingen	Ja
Leasecontracten	Nee
Legionella preventie	Nee
Huur/huurkoopcontracten	Ja
Beslagen op inventaris of onroerende zaak	Nee
Brandpreventie goedgekeurd	Ja
Warenwet goedgekeurd (https://www.nvwa.nl/)	Ja
Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen	Nee
Energielabel	Nog niet aanwezig
Monument	Nee
Voldoet aan Wet Milieubeheer	Ja
Asbest aanwezig	Niet bekend
Bodemverontreiniging	Niet bekend
Erfdienstbaarheden	Nee
Kwalitatieve rechten	Ja
Lopende garanties van derden	Nee
Niet direct waarneembare feitelijke gebreken	Nee

Vrijblijvendheid

Deze presentatie is vrijblijvend en informatief bedoeld. Forvalue is afhankelijk van de kwaliteit van de door derden aangeleverde informatie. Daarom kan Forvalue niet altijd aansprakelijk worden gesteld voor de juistheid van deze informatie. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Ontbindende voorwaarden

Een koop kan tot stand komen onder voorbehoud van ontbindende voorwaarden. Dat wil zeggen dat de koop tot stand komt en ontbonden kan worden indien aan bepaalde – ontbindende – voorwaarden niet is voldaan. Gebruikelijke ontbindende voorwaarden zijn het voorbehoud van financiering.

Ouderdomsclausule

Voor oudere objecten kan de makelaar besluiten een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst op te nemen. In zulke gevallen is het verstandig de verkopende makelaar de ouderdomsclausule toe te laten lichten.

Astbestclausule

De makelaar kan namens de verkopende partij een asbestclausule toevoegen in de koopovereenkomst. Hierin wordt de verkoper gevrijwaard van eventuele aanwezigheid van asbest in het gekochte object. Wanneer een verkoper op de hoogte is, of had kunnen zijn, van de aanwezigheid van asbest dient de verkoper dat te melden.

Onderzoekplicht

Een kopende partij heeft een onderzoeksplicht, waarbij deze partij ook een inspanningsverplichting heeft om onderzoek te doen naar de staat van het verkochte object. De onderzoekplicht houdt in dat de koper zowel de bouwkundige als de juridische staat van een object en de onderneming moet onderzoeken. Wij adviseren u alle gegevens te controleren. Wij zijn graag bereid u hierbij te helpen. Om discretie te betrachten, vragen wij u eerst met Forvalue contact op te nemen. Mogelijk heeft Forvalue de gegevens al in het dossier.

Wet Bibob

De Wet Bibob (Wet Bevordering Integriteit door het Openbaar Bestuur) geeft gemeenten de bevoegdheid om vergunningen te weigeren of in te trekken. Dit kan als er sprake is van een ernstig gevaar dat de vergunning (mede)gebruikt zal worden ten behoeve van de benutting van voordelen uit criminele activiteiten of dat de vergunning gebruikt zal worden voor het plegen van een strafbaar feit.

Het is ook mogelijk dat de gemeente extra voorwaarden stelt aan de aanvraag. Bij transacties kan de Wet Bibob vertraging in het proces opleveren.

Wwft richtlijnen

De Wwft is wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme. Een NVM-makelaar is bij bemiddeling aan- of verkoop verplicht een clientonderzoek uit te voeren. De NVM makelaar dient er zeker van te zijn dat er geen geld witgewassen wordt of een terroristische activiteit mee wordt gefinancierd. Mocht er een vermoeden zijn meldt de NVM-makelaar dat bij de daarvoor bestemde autoriteiten.

AVG

Persoonsgegevens vallen onder de algemene verordening gegevensbescherming (AVG). Voor de privacyverklaring wordt verwezen naar de website van Forvalue vastgoedspecialisten

Zekerheidstelling/ waarborgsom/ bankgarantie

Na het ondertekenen of zoveel later partijen overeenkomen, dient koper een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten tot zekerheid voor de nakoming van de verplichting van koper. Deze waarborgsom zal bij de notaris worden gestort als er sprake is van onroerende zaak of op Stichting Derdengelden Forvalue vastgoedspecialisten, als er sprake is van de verkoop van een bedrijfsexploitatie in een gehuurd pand of alle andere gevallen. Indien de notaris over de waarborgsom rente vergoedt, komt koper deze rente toe. Het is ook mogelijk een bankgarantie van 10% van de koopsom te stellen in plaats van een waarborgsom te storten.

Keuze Notaris

De koper betaalt de notaris en is dan ook vrij om te kiezen bij welke notaris de eigendomsoverdracht moet plaatsvinden. Tenzij anders staat vermeld in de brochure.

Algemeen

De vermelde oppervlakte (m²) is uitdrukkelijk niet vastgesteld op basis van normering NEN 2580. De vermelde oppervlakte is indicatief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Wij verzoeken u de verstrekte informatie zo discreet mogelijk te behandelen, niet te vermenigvuldigen (kopiëren, scannen o.i.d.) of aan derden ter hand te stellen. Ook verzoeken wij u dringend niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemers, zijn personeel of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Men is namelijk veelal niet op de hoogte van de verkoop. Alle benodigde relevante informatie is via ons kantoor, Forvalue vastgoedspecialisten, te verkrijgen.

Een bezichtiging van het bedrijf vindt alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde makelaar of een door hem aan te wijzen plaatsvervanger. Indien u uw nieuwsgierigheid niet kan onderdrukken, kunt u het bedrijf als gast een bezoek brengen tijdens openingstijden. Gedraag u dan a.u.b. als gast en laat niets merken aan medewerkers en de ondernemer(s).

Als u opmerkingen of vragen heeft kunt u altijd met ons kantoor contact opnemen.



Over Forvalue

Forvalue is opgericht door Dorus Helsen en Koos Schreuder, met als doel gespecialiseerde diensten te kunnen bieden op het gebied van complex exploitatiegebonden vastgoed.

Wij ondersteunen bij het aan- en verkopen van een horecabedrijf. Forvalue is gespecialiseerd in het bepalen van de waarde van exploitatiegebonden vastgoed. We zijn als geen ander in staat het bedrijf dat u op het oog heeft op waarde te schatten en u te adviseren en begeleiden bij de aankoop, aanhuur, verkoop of verhuur. Door te kiezen voor Forvalue als horecamakelaar kiest u voor zekerheid en goede begeleiding. Forvalue zorgt voor een onafhankelijk oordeel van de waarde van (het pand van) de onderneming. We adviseren u over de gevraagde (huur)prijs en geven u inzicht in de mogelijkheden van het pand en de onderneming.

Naast bemiddelingswerkzaamheden vallen taxaties ook onder het specialisme van Forvalue. U mag contact met ons opnemen voor de taxatie van exploitatiegebonden vastgoed. Horecataxaties vertegenwoordigen het grootste deel van de taxaties die Forvalue uitvoert. De taxaties die Forvalue uitvoert voldoen aan landelijke regelgeving, waardoor u ervan verzekerd bent dat onze taxaties uniform en transparant uitgevoerd worden.

Forvalue heeft Nederland als werkgebied. We bedienen niet alleen onze eigen regio, maar zijn actief in het hele land. Door onze centrale vestiging is reistijd geen bezwaar. Onze passie ligt in het ontoegankelijk gemaakt toegankelijk maken.



Tot slot

Voor meer informatie kunt u altijd
vrijblijvend contact met ons opnemen:

Marlijn Hesselink
mhesselink@forvalue.nl
06 82 09 01 77

Forvalue vastgoedspecialisten
Stadsring 109
3811 HP Amersfoort

Tel: 033-8003225



forvalue
vastgoedspecialisten

T
E
W

033 - 80 03 225
info@forvalue.nl
www.forvalue.nl

