



forvalue
vastgoedspecialisten

Verkoop en verhuur

Bekijk ons aanbod op forvalue.nl

Forvalue, uw specialist in exploitatiegebonden vastgoed

Forvalue is gespecialiseerd in exploitatiegebonden vastgoed. Wij verkopen en taxeren hotels, restaurants, cafés, leisureobjecten en jachthavens voor ondernemers, banken, beleggers, accountants en beleidsmedewerkers. Door ons uitgebreide netwerk en onze jarenlange ervaring zijn we als geen ander in staat uw bedrijf te verkopen of verhuren. In deze brochure geven we u een toelichting op deze dienst.

Onze passie ligt in het ontoegankelijk te maken. Het vereenvoudigen van complexe vraagstukken op het gebied van exploitatiegebonden vastgoed, met name horeca en leisure gerelateerd vastgoed. We maken complexe materie inzichtelijk door de waarde vast te stellen. De taxateurs en makelaars van forvalue zijn deskundig, ervaren en beschikken over een groot netwerk. Bovendien is onze werkwijze te kenmerken als georganiseerd en ordelijk. Hierdoor zijn we als geen ander in staat snel tot een correct en deskundig oordeel te komen.

Inhoudsopgave

Over forvalue	3
Onze diensten	4
Onze werkwijze	5
Promotiepakket	7



Dorus Helsen, RT.

Dorus is een begrip als het gaat om het taxeren van exploitatiegebonden vastgoed. Hij voerde inmiddels een ontelbaar aantal taxaties van (horeca)bedrijven uit. Daarnaast voerde hij voor een grote groep opdrachtgevers bemiddelings- en advieswerkzaamheden uit in het exploitatiegebonden vastgoed.



Koos Schreuder, RM RT MRICS.

Eigenaar van Sinke Komejan Bedrijfsmakelaars & Taxateurs, een gerenommeerd makelaarskantoor in Zeeland. Koos onderkent het belang van een specialistische partij voor het uitvoeren van dit soort exclusieve vastgoedvraagstukken en richtte daardoor samen met Dorus forvalue op.



Janneke Denis, RM RT.

Janneke is een taxateur in hart en nieren. De afgelopen jaren heeft zij veel ervaring opgedaan als (horeca)taxateur. Naast deze ervaring heeft Janneke enkele jaren bij een groot, internationaal kantoor gewerkt. Bij dit kantoor lag de aandacht van haar werkzaamheden vooral op de retailmarkt.

Onze diensten

Verkoop & Verhuur

Forvalue kan u ondersteunen bij het verkopen of verhuren van uw pand. Door onze verregaande kennis van de markt kunnen we u optimaal ondersteunen bij de volledige verkoop of verhuur van uw object. In het bijzonder is forvalue gespecialiseerd in exploitatiegebonden vastgoed. Bij verkoop of verhuur van uw horecabedrijfspand, leisureobject of ander exploitatiegebonden object is specialistische kennis benodigd. Forvalue beschikt over ruime ervaring op deze markt en kan u hierbij optimaal begeleiden.

In de ondersteuning bij de verkoop of verhuur van uw pand begeleiden wij u het gedurende het gehele traject. Mede door het inzetten van ons zakelijke netwerk, zijn wij goed in staat een geschikte kandidaat of een profiel van een kandidaat te leveren. Forvalue is geen grootschalig kantoor, waardoor u bij ons te maken heeft met korte lijnen en een vast aanspreekpunt binnen ons bedrijf. Daarnaast gaan wij voortvarend te werk om uw object op de juiste -specifieke- manier in de markt te zetten.

Consultancy & Advies

Forvalue biedt advies op het vlak van (exploitatiegebonden) vastgoed(vraagstukken). Onze taxateurs en makelaars zijn gewaardeerde en gecertificeerde specialisten als het gaat om waardebeoordelingen en beoogd verkoop van exploitatiegebonden vastgoed. Regelmatig worden we ingeschakeld als consultant of adviseur in vastgoed trajecten. We begeleiden bijvoorbeeld investeerders of investeringsmaatschappijen bij het aankopen van vastgoed. Daarnaast maken we onafhankelijke waardebeoordelingen. In verschillende situaties kan het advies en de consultancy van forvalue uitkomst bieden.

Aankoop & Aanhuur

Forvalue kan u ondersteunen bij het aankopen van een bedrijf. Forvalue is gespecialiseerd in het bepalen van de waarde van exploitatiegebonden vastgoed. We zijn als geen ander in staat het bedrijf dat u op het oog heeft op waarde te schatten en u te adviseren en begeleiden bij de aankoop of aanhuur hiervan. Forvalue zorgt voor een onafhankelijk oordeel van de waarde van (het pand van) de onderneming. We adviseren u over de gevraagde (huur)prijs en geven u inzicht in de mogelijkheden van het pand en de onderneming.

Taxaties

U mag contact met ons opnemen voor de taxatie van exploitatiegebonden vastgoed. In het exploitatiegebonden vastgoed hanteren we een aantal categorieën. Hotels, restaurants & cafés, leisure en overig exploitatiegebonden vastgoed. Horecataxaties vertegenwoordigen het grootste deel van de taxaties die forvalue uitvoert. De taxaties die forvalue uitvoert voldoen aan landelijke regelgeving. Onze taxateurs en makelaars zijn RICS gecertificeerd, forvalue is lid van de NVM en werkt nauw samen met Koninklijke Horeca Nederland. Daarnaast zijn de taxateurs van forvalue geregistreerd in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) waardoor u ervan verzekerd bent dat onze taxaties objectief en transparant uitgevoerd worden. We staan geregistreerd in verschillende registers voor makelaars en taxateurs.



Forvalue is partner van
Koninklijke Horeca Nederland.



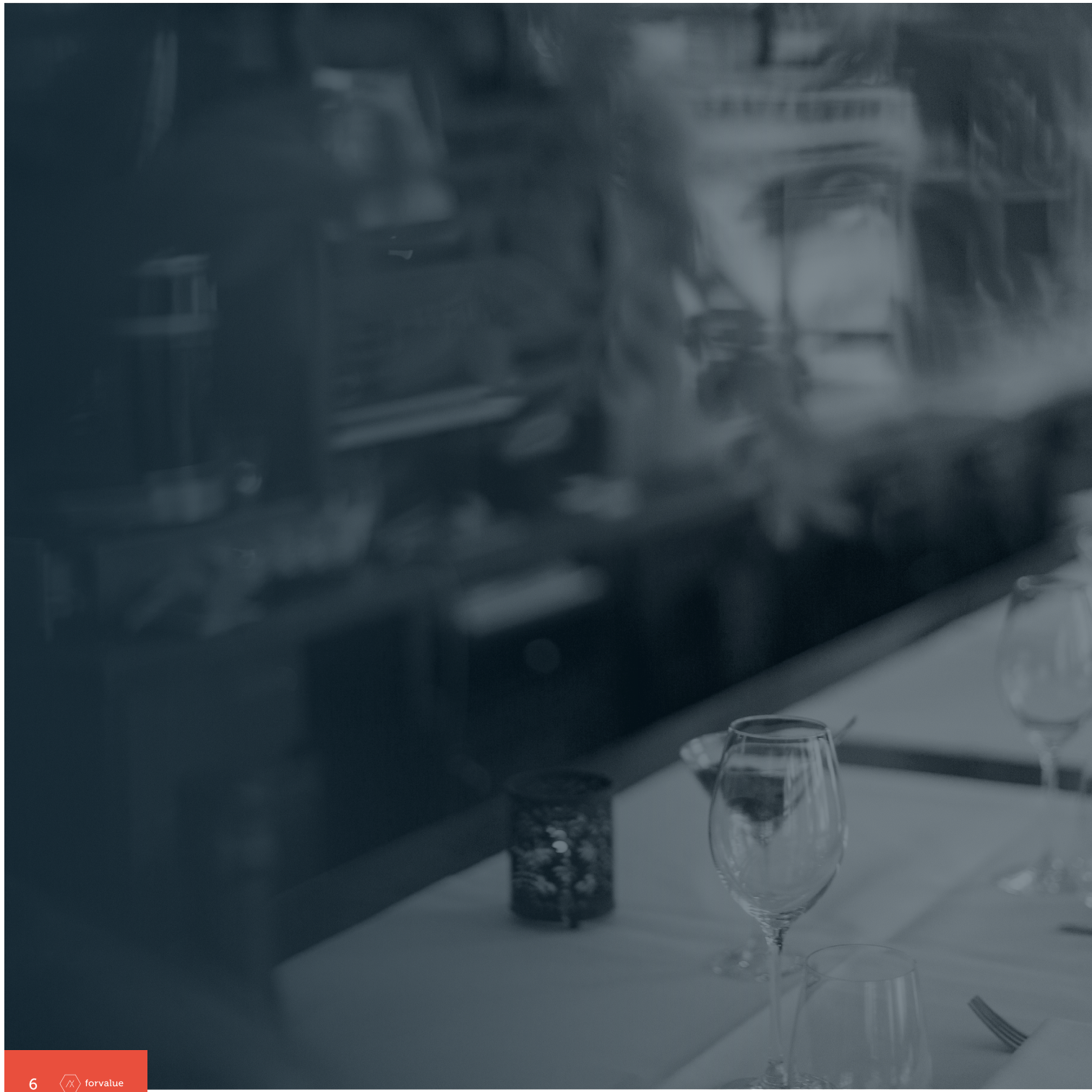
Onze werkwijze

In onderstaand overzicht wordt het verkoop/verhuur traject beknopt weergegeven. Geen situatie is hetzelfde, wij verlenen dan ook maatwerk en passen het gehele traject aan op de wensen van onze opdrachtgever.

Vanzelfsprekend passen wij het gehele traject op de desbetreffende specifieke situatie aan met een aanpak die de opdrachtgever en het object vraagt:

- vrijblijvende kennismaking;
- opname betreffende pand;
- bespreking financiële aspecten / marktwaarde;
- vaststellen vraagprijs;
- plan marktbenadering opzetten;
- voorbereiding op het verkoopproces bestaande uit presentatiefoto's, teksten en plaatsing op relevante (online) kanalen;
- aanvang actieve verkoop;
- inzetten relatienetwerk forvalue;
- bezichtigen en onderhandeling;
- opstellen van contracten;
- afronding en oplevering.







Promotiepakket

Om uw object op de juiste – specifieke – manier in de markt te zetten maken wij gebruik van verschillende offline en online marketingmiddelen.

Promotiepakket € 595,- *excl. btw*

Professionele fotografie
Maatwerk plattegrond met BVO & VVO inmeting
Te koop/te huur bord en/of poster (indien van toepassing)
Aanmelding Funda in Business (1 jaar)
Aanmelding PropertyNL
Aanmelding Ventu.nl
Promotie LinkedIn
Plaatsing op Horecasite.nl
Presentatie op forvalue.nl
Objectbrochure

> Extra opties

Omgevingsfoto's
 Hoogtefoto
 Walkthrough video
 Interactieve plattegrond 2D/3D
 Virtuele tour
 Publicatie website/magazine KHN
 Bedrijventekoop.nl

Professionele fotografie

Vijfentwintig 2D foto's
 Vijf 360 graden foto's

Online advertising

Het gebruik van Facebook, LinkedIn en Google Ads behoort eveneens tot de mogelijkheden.



forvalue
vastgoedspecialisten

Forvalue

Locatie Amersfoort:
Smallepad 32, 3811 MG Amersfoort

Locatie Middelburg:
Molenwater 97, 4331 SG Middelburg

T. +31 (0)33 - 80 03 225

E. info@forvalue.nl

W. www.forvalue.nl

