forvalue
vastgoedspecialisten

Verkoop en verhuur

Bekijk ons aanbod op forvalue.nl

Forvalue, uw specialist in exploitatiegebonden vastgoed

Forvalue is een vastgoedspecialist, gespecialiseerd in het verkopen, verhuren, aankopen, aanhuren en taxeren van horecavastgoed, horecabedrijven en ander exploitatiegebonden vastgoed. Ons doel is om gespecialiseerde diensten te bieden op het gebied van exploitatiegebonden vastgoed. Onze passie ligt in het ontoegankelijke, toegankelijk maken en ons hart ligt bij de horeca.

Wij verlenen onze diensten aan (horeca)ondernemers, banken, beleggers, accountants en beleidsmedewerkers. Wij bieden de juiste begeleiding bij de verkoop en aankoop van onder andere hotels, restaurants, cafés en leisure-objecten.

Onze taxateurs en makelaars zijn gewaardeerde en gecertificeerde specialisten als het gaat om waardebepalingen, taxaties en verkoop van exploitatiegebonden vastgoed en hebben een achtergrond in de horeca.

Inhoudsopgave

Even voorstellen 3

Onze diensten 4

Onze werkwijze 5

Promotiepakket 7

Even voorstellen

Dorus Helsen, RT

Dorus is samen met Koos oprichter en eigenaar van Forvalue en al 20 jaar actief als taxateur Groot Zakelijk Vastgoed van exploitatiegebonden vastgoed. Hij voerde inmiddels een ontelbaar aantal taxaties van (horeca)bedrijven uit. Daarnaast voerde hij voor een grote groep opdrachtgevers binnen deze discipline bemiddelings- en advieswerkzaamheden uit. Hij heeft een hart voor de horeca, is betrokken en vasthoudend. Dorus is dan ook een begrip als het gaat om exploitatiegebonden vastgoed.

Koos Schreuder, RM RT MRICS

Koos is naast eigenaar van Forvalue tevens directeur bij de Sinke Komejan Groep, een makelaarskantoor met verschillende vestigingen in Zeeland. Hij heeft ruim 25 jaar ervaring in het vak. Koos heeft een sterke belangstelling voor exploitatiegebonden vastgoed en vindt het ontzettend interessant om in deze sector taxatieopdrachten uit te voeren. Hij zoekt de uitdaging op en doet graag extra moeite om het beste resultaat te bereiken; Koos is met zijn deskundigheid en jarenlange ervaring een echte specialist.

Janneke Denis, RM RT

Samen met Dorus is Janneke verantwoordelijk bij Forvalue voor de taxaties van horecavastgoed en bedrijfsexploitaties. Zij is breed opgeleid in het vakgebied en al sinds 2014 werkzaam als beëdigd taxateur Groot Zakelijk Vastgoed. Haar jarenlange ervaring bij verschillende taxatie- en vastgoedorganisaties, binnen diverse disciplines, én haar nieuwsgierige houding maken Janneke een zeer goede taxateur. Janneke staat voor kwalitatief hoogwaardige taxaties; ze is taxateur in hart en nieren.

Onze diensten

Verkoop & Verhuur
Door onze verregaande kennis van de markt kunnen we u optimaal ondersteunen bij de volledige verkoop of verhuur van uw object of horecabedrijf. In het bijzonder is Forvalue gespecialiseerd in exploitatiegebonden vastgoed. Bij verkoop of verhuur van uw horecabedrijfspand, leisureobject of ander exploitatiegebonden object is specialistische kennis benodigd. Forvalue beschikt over ruime ervaring op deze markt en kan u hierbij optimaal begeleiden.

In de ondersteuning bij de verkoop of verhuur van uw pand of horecabedrijf begeleiden wij u gedurende het gehele traject. Mede door het inzetten van ons zakelijke netwerk, zijn wij goed in staat een geschikte kandidaat of een profiel van een kandidaat te leveren. Forvalue is geen grootschalig kantoor, waardoor u bij ons te maken heeft met korte lijnen en een vast aanspreekpunt binnen ons bedrijf. Daarnaast gaan wij voortvarend te werk om uw object op de juiste -specifieke- manier in de markt te zetten.

Consultancy & Advies
Forvalue biedt advies op het vlak van (exploitatie-gebonden) vastgoed(vraagstukken). Onze taxateurs en makelaars zijn gewaardeerde en gecertificeerde specialisten als het gaat om waardebepalingen en beoogd verkoop van exploitatiegebonden vastgoed. Regelmatig worden we ingeschakeld als consultant of adviseur in vastgoed trajecten. We begeleiden bijvoorbeeld investeerders of investeringsmaatschappijen bij het aankopen van vastgoed. Daarnaast maken we onafhankelijke waardebepalingen. In verschillende situaties kan het advies en de consultancy van Forvalue uitkomst bieden.

Aankoop & Aanhuur
Forvalue kan u ondersteunen bij het aankopen van uw horecaobject en horecabedrijf. We zijn specialisten op het gebied van waardebepalingen van exploitatiegebonden vastgoed. We zijn als geen ander in staat het bedrijf dat u op het oog heeft op waarde te schatten en u te adviseren en begeleiden bij de aankoop of aanhuur hiervan. Forvalue zorgt voor een onafhankelijk oordeel van de waarde van het pand of van de onderneming. We adviseren u over de gevraagde (huur)prijs en geven u inzicht in de mogelijkheden.

Taxaties
U mag contact met ons opnemen voor de taxatie van exploitatiegebonden vastgoed. In het explotatiegebonden vastgoed hanteren we een aantal categorieën. Hotels, restaurants & cafés, leisure en overig exploitatiegebonden vastgoed. Horecataxaties vertegenwoordigen het grootste deel van de taxaties die Forvalue uitvoert. De taxaties die Forvalue uitvoert voldoen aan landelijke regelgeving. Onze taxateurs en makelaars zijn RICS gecertificeerd, Forvalue is lid van de NVM en werkt nauw samen met Koninklijke Horeca Nederland. Daarnaast zijn de taxateurs van Forvalue geregistreerd in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) waardoor u ervan verzekerd bent dat onze taxaties objectief en transparant uitgevoerd worden. We staan geregistreerd in verschillende registers voor makelaars en taxateurs.

Forvalue is partner van Koninklijke Horeca Nederland.

Onze werkwijze

Geen verkoop- of aankooptraject is hetzelfde. Wij verlenen dan ook maatwerk en passen het gehele traject aan op de wensen van onze opdrachtgever. Wij komen eerst bij u langs voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Indien gewenst stellen we een waarde advies op en bespreken we met elkaar in het tweede gesprek de financiële aspecten en de waarde. In het tweede gesprek stellen we ook de vraagprijs, in overleg met u, vast.

Vanuit ons kantoor bereiden we het verkoopproces verder voor. We plannen de fotograaf in om presentatiefoto's te maken, maken een objectbrochure en plaatsen het horecabedrijf of object op relevante websites. Wij dragen veel zorg voor een mooie presentatie van uw object of bedrijf.

Voorts beschikt Forvalue over een groot netwerk, welke wordt ingezet bij het aan- of verkoopproces. De bezichtigingen worden ingepland en de onderhandelingen kunnen van start gaan. Afsluitend worden de contracten opgesteld door Forvalue en vindt de afronding en oplevering plaats.

Globale planning verkoopproces

In onderstaand overzicht wordt het verkoop/verhuur traject beknopt weergegeven.

Promotiepakket

Om uw object of bedrijf op de juiste manier in de markt te zetten, maken wij gebruik van verschillende online en offline presentatiemiddelen.

Promotiepakket € 650,- *excl. btw*
• Professionele fotografie
• Maatwerk plattegrond (Eventuele meerkosten afhankelijk van het object en beschikbaarheid van (digitale) gegevens)
• Te koop / te huur bord en / of poster (indien gewenst)
• Promotie LinkedIn, Facebook & Instagram
• Presentatie op Forvalue.nl
• Plaatsing op Horecasite.nl
• Plaatsing op Horecaspot.nl
• Aanmelding Funda in Business (1 jaar)
• Presentatie in objectbrochure

> **Extra opties**
- Omgevingsfoto's
- Hoogtefoto
- Walkthrough video
- Interactieve plattegrond 2D/3D
- Virtuele tour
- Publicatie website/magazine KHN
- Bedrijventekoop.nl

Professionele fotografie
- 2D foto's
- 360 graden foto's

Online advertising
Het gebruik van betaalde advertenties op LinkedIn, Facebook, Instagram en Google Ads behoort eveneens tot de mogelijkheden.

forvalue
vastgoedspecialisten

Forvalue

Locatie Amersfoort:
Smallepad 32, 3811 MG Amersfoort

Locatie Middelburg:
Molenwater 97, 4331 SG Middelburg

T. +31 (0)33 - 80 03 225
E. info@forvalue.nl
W. www.forvalue.nl